OBEC BRESTOVANY, J. NIŽNANSKÉHO 6, 919 27 BRESTOVANY

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestovany (ďalej len „Zásady“):

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2026

O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE BRESTOVANY

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa: 27.10.2026-10.11.2026

Lehota na predkladanie pripomienok k návrhu VZN: 27.10.2026 – 05.11.2026

Doručené pripomienky (počet):2

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 08.11.2026

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 08.11.2026

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany: 11.11.2026

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Brestovany dňa:12.11.2026

VZN nadobúda účinnosť dňa : 27.11.2026

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Obec Brestovany (ďalej len „obec“) hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce[1], ktorým je jej rozpočtová organizácia (ďalej len „správca“). Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov[2]. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom obce.
2) Výkon povinností pri hospodárení s majetkom obce zabezpečuje starosta a zamestnanci obce.

Článok 2

Predmet a rozsah úpravy

1) Zásady určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch na podmienky obce a upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce. Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu.
2) Zásady upravujú:
    a) nadobúdanie veci do vlastníctva obce,
    b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo za neupotrebiteľný,
    c) prevody vlastníctva majetku obce,
    d) postup prenechávania majetku obce do užívania,
    e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode alebo nájme majetku obce,
    f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
    g) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
    h) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
    i) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
    j) nakladanie s cennými papiermi,
    k) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
    l) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.
3) Zásady sú záväzné pre orgány obce, zamestnancov obce a pre rozpočtové organizácie, ktoré spravujú majetok obce.

Článok 3

Nadobúdanie veci do vlastníctva obce

1) Nadobúdanie veci do vlastníctva obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník[3], Obchodný zákonník[4], zákon o majetku obcí a pod.).

2) Nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku nad hodnotu 3500 eur a nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

---

[1] § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

[2] § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

[3] zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

[4] zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3) Rozsah a druh poistenia majetku obce určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu majetku obce.

Článok 4

Kritéria na určenie prebytočného a neupotrebiteľného majetku obce

1) Prebytočný majetok obce je hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Obec pri posúdení prebytočnosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:

a) potrebu jeho použitia na plnenie úloh obce, a to najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť alebo na výkon samosprávy obce,

b) výšku nákladov na jeho prevádzku a údržbu,

c) zámer dosiahnutia verejnoprospešného cieľa, na ktorý môže byť prebytočný majetok obce využitý,

d) výšku kúpnej ceny pri jeho predaji a využiteľnosť výnosu z jeho predaja na plnenie úloh obce,

e) výšku nájomného získaného z jeho nájmu,

f) výšku, resp. výhodnosť jeho zhodnotenia nájomcom,

g) výhodnosť jeho zámeny s iným majetkom,

h) výhodnosť jeho vkladu do právnickej osoby.

2) Neupotrebiteľný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Obec pri posúdení neupotrebiteľnosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:

a) mieru jeho opotrebenia a amortizácie,

b) mieru jeho poškodenia,

c) mieru jeho technickej alebo morálnej zastaranosti,

d) nehospodárnosť jeho prevádzky alebo opráv,

e) potrebu jeho odstránenia v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby/objektu,

f) nemožnosť jeho využitia ani ako materiál alebo náhradné diely.

3) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:

a) starosta obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku je do 3500 eur,

b) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena hnuteľného majetku je nad 3500 eur.

4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

5) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti nehnuteľného majetku obce a o spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

6) Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak ide o nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 5

Prevody vlastníctva majetku obce

1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon[5].

2) Prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5000 eur podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3) Obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú najmä nasledovné prevody:

a) nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou,

b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

d) pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka a pod.,

e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,

f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),

g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,

h) pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

i) pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskej osade,

j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),

k) nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci,

l) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,

m) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,

n) bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav,

o) bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené,

p) majetku na účel zabezpečenia bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,

q) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,

---

[5] § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

r) majetku, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

s) majetku, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,

t) majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

u) majetku v prípade, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

v) majetku v prípade, ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,

w) majetku v prípade zámeny majetku obce, zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce, dohody o urovnaní.

4) Dôvody hodné osobitého zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva.

5) Obec určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o nasledovné prevody:

a) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce,

b) nebytových priestorov alebo budovy v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci,

c) bytov v zlom technickom stave, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci alebo do ktorých už nájomca preukázateľne investoval vlastné finančné prostriedky,

d) majetku, ktorý obec ponúkala v obchodnej verejnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku,

e) majetku, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.,

f) pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou,

g) majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad.

6) V prípade prevodu majetku obce podľa ods. 5 tohto článku Zásad obecné zastupiteľstvo v uznesení určí dobu, po ktorú je kupujúci povinný dodržať účel prevodu a zmluvnú pokutu pre prípad nedodržania určenej doby.

7) V prípade, ak žiadateľ spĺňa jeden z dôvodov hodného osobitného zreteľa uvedeného v ods. 3 tohto článku Zásad alebo podmienku na zníženie kúpnej ceny podľa ods. 5 tohto článku Zásad, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že prevod majetku bude obec realizovať jedným zo spôsobov uvedeným v § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom alebo že kúpnu cenu nebude znižovať. Na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa resp. na zníženie kúpnej ceny pod všeobecnú hodnotu podľa predchádzajúcej vety nemá žiadateľ o prevod majetku obce právny nárok.

Článok 6

Postup prenechávania majetku obce do užívania

1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva[6], ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

3) V prípade, ak hodnota prenajímaného majetku presahuje sumu 3500 eur nájom majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4) Obec prenecháva majetok obce do nájmu alebo výpožičky v súlade s § 9aa zákona o majetku obcí a týmito Zásadami.

5) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú najmä nasledovné nájmy alebo výpožičky:

a) nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou,

b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

d) pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka,

e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,

f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prenajímaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),

g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,

h) pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

i) pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskej osade,

j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),

k) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,

l) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,

m) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,

---

[6] § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

n) majetku, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

o) majetku, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,

p) majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

q) majetku, ktorý obec nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o obecný majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.) ,

r) pozemku, ktorý sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti,

s) majetku, ktorý bude mať doplnkovú funkciu k nehnuteľnosti žiadateľa,

t) majetku, ktorý bol v nájme predchádzajúceho vlastníka nehnuteľnosti, ktorú predal žiadateľovi – napr. pozemok obce pod garážou žiadateľa,

u) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,

v) pozemku na účel výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro.

6) Dôvody hodné osobitého zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva.

7) Obec určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o nasledovné nájmy:

a) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., a ktoré budú po ich vybudovaní prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro,

b) nebytových priestorov a budov, pri prenájmoch kotolní, skladov a iných podobných miestností slúžiacich pre potreby obyvateľov bytových domov,

c) nebytových priestorov a budov pri prenájmoch pre rozvojové, informačné, reprezentačné využitie a iné nekomerčné využitie na podobné účely, kde je činnosť zameraná v prospech obce a jej obyvateľov v rôznych oblastiach,

d) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,

e) nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a jej obyvateľov,

f) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov v obci (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok, remeselné činnosti, služby rôzneho charakteru s malým zastúpením v obci),

g) nebytových priestorov a budov pre potreby športových klubov, telovýchovných organizácií, neziskových organizácií, vzdelávacích inštitúcií, občianskym združeniam, záujmovým skupinám,

h) pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou,

i) majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad.

8) V prípade schválenia zníženia nájomného podľa ods. 7 tohto článku Zásad až do výšky 100% uzatvorí obec so žiadateľom písomnú zmluvu o výpožičke[7]. Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

9) V prípade, ak žiadateľ spĺňa jeden z dôvodov hodného osobitného zreteľa uvedeného v ods. 5 tohto článku Zásad alebo podmienku na zníženie nájomného podľa ods. 7 tohto článku Zásad, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že nájom majetku bude obec realizovať jedným zo spôsobov uvedeným v § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom alebo že nájomné nebude znižovať. Na nájom alebo výpožičku majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa resp. na zníženie nájomného pod všeobecnú hodnotu nájomného podľa predchádzajúcej vety nemá žiadateľ o nájom alebo výpožičku majetku obce právny nárok.

Článok 7

Správa majetku obce

1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú jej obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

2) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

3) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

4) Správa majetku vzniká:

a) zverením majetku obce do správy správcu,

b) prevodom správy majetku obce,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

5) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

6) Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnuteľného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený. Správca je povinný zabezpečiť zápis správy zvereného majetku obce do príslušného katastra nehnuteľností záznamom.

7) Zverenie do správy hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je do 3500 eur, podlieha schváleniu starostom obce.

---

[7] § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

8) Zverenie do správy hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3500 eur a nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

9) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.

10) Správca je povinný predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného požiadavky obecného úradu.

11) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v § 43 až § 51 Občianskeho zákonníka aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.

12) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 11 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 8

Podmienky odňatia správy majetku

1) Obec môže odňať majetok správcovi, ktorému bol majetok obce zverený do správy podľa článku 7 Zásad za týchto podmienok ak:

a) si neplní povinnosti uvedené v Zásadách,

b) ide o majetok, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebiteľný,

c) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.

2) Odňatie správy hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je do 3500 € podlieha schváleniu starostom obce.

3) Odňatie správy hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je nad hodnotu 3500 € a nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 7 ods. 6 Zásad.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitných predpisov[8]. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov, emisiu a objem komunálnych dlhopisov a použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

Článok 10

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

[8] zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnuteľnými vecami uvedenými v článku 3 ods. 2 a článku 5 ods. 2 Zásad.

2) Uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom obce zabezpečuje starosta a obecný úrad.

3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Ak ide v jednotlivom prípade o dlh presahujúci hodnotu 1000 eur, odpustenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4) Na základe odôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda[9].

5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť[10] ak:

a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,

b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,

c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúci hodnotu 1000 eur, upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

7) O zriadení vecného bremena k hnuteľnému majetku obce, a to k jednotlivej veci alebo súboru vecí, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3 500 eur rozhoduje starosta obce. O zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce a hnuteľnému majetku obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

8) Ak platné všeobecne záväzné právne predpisy a tieto zásady neustanovujú inak, je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce možné len na základe písomnej zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu. Ak sa vecné bremeno zriaďuje vo verejnom záujme alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme obce môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce aj bezodplatne.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1) Starosta a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.[11]

2) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere[12].

3) Zásadami nie sú dotknuté osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci.

---

[9] § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

[10] § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

[11] § 6 ods. 6 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

[12] § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Článok 12

Účinnosť

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 27.11.2026

Ing. Ondrej Kuhajda

starosta obce

Zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch č.....dňa 11.11.2026