

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2023

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ- REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 územného plánu obce Brestovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. **ZÁVAZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA** platného Územného plánu obce Brestovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** k doplneniu kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza k doplneniu** podkapitoly 1. OBYTNÉ PLOCHY vrátane je state A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY vrátane jej odsekov A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) k nasledovným zmenám, resp. doplneniu:

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia (viď dopĺňujúce ustanovenia).

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na

úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s neg. dopadmi na funkciu bývania

Doplňujúce ustanovenia:

➤ pre stavebné pozemky v lokalite A1-12 Nová II, ktoré sú v dotyku s parcelou č. 12 a parcelou č. 11/1 platí maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia (prízemné bungalovy)

➤ stavebné objekty navrhované v blízkosti vodného toku Raštún musia byť bez podpivničenia a prízemie umiestnené min. 0,5 -1,0 m nad rastlý terén

➤ **pri výstavbe RD v lokalite A1-13 je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku Raštún v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne v ktorom nie je možné umiestňovať akékoľvek objekty, vrátane trvalého oplatenia**

➤ **pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie v blízkosti železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb**

Upozornenie:

- **náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničných tratí**
- **po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe**

Nové lokality :

A1-1 Nová, A1-2 Záhradná, A1-3 Záhradná I, A1-4 Záhradná II, A1-5 Družstevná I, A1-6 Železničná, A1-7 Lovčická II – zväčšenie (ZaD 04/2018-d), A1-8 Brestová I – zmenšenie (ZaD 03/2013-a1), A1-9 Brestová II (ZaD 03/2013-a2), A1-10 Družstevná (ZaD 03/2013-b), A1-11 Pri vodnom zdroji II (ZaD 04/2018-c), A1-12 Nová II (ZaD 04/2018-e), **A1-13 Družstevná II (ZMENA 06/2021)**

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v odseku A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nedochádza** k zmenám:

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 3. PLOCHY VÝROBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene podkapitoly 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

5. PLOCHY ZELENE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE vrátane je štate E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV k zmenám nasledovne:

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE vrátane jej odsekov E1 Parková zeleň, E2 Verejná zeleň, E3 Zeleň cintorínov, E4 Izolačná zeleň a E5 Súkromná zeleň k zmenám nasledovne:

E1 Parková zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE v odseku E1 Parková zeleň **nedochádza** k zmenám.

E2 Verejná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE v jej odseku E2 Verejná zeleň **nedochádza** k zmenám.

E3 Zeleň cintorínov,

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE v jej odseku E3 Zeleň cintorínov **nedochádza** k zmenám.

E4 Izolačná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE v jej odseku E4 Izolačná zeleň **nedochádza** k zmenám.

E5 Súkromná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v štati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE sa odsek E5 Súkromná zeleň **doplnia** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené pri pozemkoch rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

► súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),

► na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,

► zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

Nové lokality :

E5-1 Družstevná (ZaD 03/2013-b), **E5-2 Družstevná II (Zad 06/2021)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane je podkapitol 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV **nedochádza** zmenám.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

► **zabezpečiť ochranu miestneho biokoridoru mBK1 (vodný tok Raštún) s ochranným pásmom 10 m, ktorý je v dotyku s lokalitou bývania A1-13 Družstevná II navrhovanou v ZMENE 06/2021 - zachovať existujúcu krajinnú zeleň v tomto**

území a zabrániť realizáciu činností, ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a 6. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE stanovených v platnom územnom pláne obce **dochádza** k doplneniu nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa názov podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA a kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

► v lokalitách ZaD 02/2011, 03/2013, 04/2018, 05/2020 a **06/2021** nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre iné účely

► **v navrhovaných lokalitách posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

► v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami **a rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami**

► potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových zámerov v ZaD 04/2018-d **a 06/2021**, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

► dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v ZaD 02/2011 **a 06/2021** v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí

► **na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene a v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd**

► dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so **znečisťujúcimi**, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona

► **pri výstavbe RD v lokalite A1-13 je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku Raštún v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, vrátane trvalého oplotenia, zmena reliéfu navážkami, ukladanie súbežných inžinierskych sietí alebo manipulácia s látkami škodiacimi vodám**

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 3. OCHRANA PÔDY **nedochádza** k zmenám.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nedochádza** k zmenám.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nedochádza** k zmenám.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV stanovených v platnom územnom pláne obce **k doplneniu** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA k zmenám.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa jej bod 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia nemení. V bode 2.1. Vodné hospodárstvo dochádza k **doplneniu** nasledovne::

2.1. Vodné hospodárstvo

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v bode 2.1. Vodné hospodárstvo **mení a dopĺňa** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Cez obec Brestovany preteká vodný tok – Rošlimský potok. Katastrom obce preteká Krupiansky potok a potok Blava. Ochranné a prístupové pásmo vodných tokov je 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a 4 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch pre manipulačné a požiarne vozidlá. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. **Pobrežnými pozemkami sú v závislosti od druhu vegetácie a druhu opevnenia brehu pri drobných vodných tokoch pozemky v šírke do 5 m od brehovej čiary obojstranne.** Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Raštún (Rošlimský potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, avšak jednotlivé stavebné objekty a trvalé oplotenia vrátane **návrhu v ZaD 06/2021** požaduje správca vodného toku situovať min. 10 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí jeho technický pracovník. Ochranné pásmo požaduje správca ponechať bez trvalého oplotenia.

Projektovú dokumentáciu navrhovaných objektov v ZaD 04/2018-d, **06/2021**, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA k zmenám.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA k zmenám.

5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nedochádza** v podkapitole 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmenám.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2021 sa grafická kapitola XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovne (viď. Príloha č. 2 k VZN č. 1/2023).