

## Zverejnenie zámeru o zámene obecného majetku.

Obec Brestovany v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer vysporiadania obecného nehnuteľného majetku dohodou o vysporiadaní vlastníckych práv a to k nasledovným pozemkom:

novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 164/59** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 4535 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

### a pozemky

**parc. reg. „C“ parc. č. 166** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

**parc. reg. „C“ parc. č. 322/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

z vlastníctva **obce Brestovany**, J. Nižnánskeho 6, 919 27 Brestovany, IČO: 00312312 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc.č. 166 a parc.č. 322/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov)

za novovytvorený pozemok

**parc. reg. „C“ parc. č. 117/16** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

**parc. reg. „C“ parc. č. 117/17** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

**parc. reg. „C“ parc. č. 117/18** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

**parc. reg. „C“ parc. č. 117/19** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorený na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, **do výlučného vlastníctva obce Brestovany**, J. Nižnánskeho 6, 919 27 Brestovany, IČO: 00312312, pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 117/16, parc.č. 117/17, parc.č.117/18 a parc.č. 117/19 k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov) **a to bez vzájomného finančného vyrovnania**, na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na vysporiadanie predmetných nehnuteľností dohodou z dôvodu verejného záujmu a v súlade so zámerom obce Brestovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkom ako i záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zámer vysporiadať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Brestovany od dňa 28.12.2023
- na internetovej stránke obce [www.brestovany.sk](http://www.brestovany.sk) od dňa 28.12.2023

Ing. Ondrej Kuhajda  
starosta obce