

NÁVRH!

*Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení
neskorších predpisov vydáva pre územie obce BRESTOVANY toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2023

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*
na území obce BRESTOVANY

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa: 23.11.2023 –
07.12.2023

Lehota na predkladanie pripomienok k návrhu VZN: 23.11.2023 – 02.12.2023

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Brestovany dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2024

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Brestovany

(2) Obec Brestovany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,
- e/ daň za jadrové zariadenie,
- f/ daň za ubytovanie.

(3) Obec Brestovany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

II. časť

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Brestovany v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach č. 582/2004, v znení neskorších právnych predpisov.

(2) Základ dane z pozemkov sa určuje podľa § 7 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

(3) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,43%** zo základu dane,

b/ záhrady	0,7% zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,7% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,7% zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,7% zo základu dane,

§ 3

Daň zo stavieb

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Brestovany , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží spojených so zemou pevným základom.. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie **0,14 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky – fyzická osoba **0,1 €**, právnická osoba **0,14€**
- c/ stavby a chaty na individ. rekreáciu bez ohľadu podlažia **0,40 €**
- d/ garáže samostatne stojace – fyzická osoba **0,40 €** právnická osoba **0,66 €**
- e/ stavby hromadných garáží - fyzická osoba **0,40 €** právnická osoba **0,66 €**
- f/ stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou - fyzická osoba **0,40 €**
právnická osoba **0,66 €**
- g/ priemyselné stavby okrem stavieb na administratívne účely **0,66 €**
- h/ stavby na podnikateľskú činnosť **2 €**
- i/ ostatné stavby **0,20 €**

(3) Sadzba dane podľa odseku 1 až 6 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,14 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 4

Daň z bytov

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Brestovany v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,14 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Brestovany sa znižuje daň z pozemkov u týchto pozemkov:
 - a/ ktorých držiteľ sa preukáže preukazom ZŤP o **30%** z dane
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Brestovany sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov :
 - a/ ktorých držiteľ sa preukáže preukazom ZŤP o **30%** z dane
- (3) Zákonom č. 120/2006 Z.z. sú od dane z nehnuteľností oslobodené pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.
- (4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (7) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. apríla bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 18 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

Daň za psa

§ 6

- (1) Sadzba dane je **4,- €** za jedného psa a kalendárny rok v rodinnom dome a v byte.
- (2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo

pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(3) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(4) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou na účet Obecného úradu

c/ bezhotovostným prevodom na účet SK70 0200 0000 0000 0332 8212, VÚB Trnava

BIC: SUBASKBX

Daň za ubytovanie

§ 7

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby ubytovacom zariadení.

(2) Sadzba dane je 1 € na osobu a prenocovanie.

(3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

(4) Základom dane je počet prenocovaní. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybranej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(5) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu

b/ prevodom na účet č. SK70 0200 0000 0332 8212, VÚB Trnava, BIC: SUBASKBX

c/ poštovou poukážkou na účet OCÚ

a to v lehote do 5 kalendárnych dní po ukončení mesiaca

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brestovany , ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ trhovisko pred Obecným úradom

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

(4) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,45 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(5) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Brestovanoch - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Brestovanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a

verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(6) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Brestovanoch ,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Brestovanoch pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 9

(1) Sadzba dane je **70,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daň je splatná 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Brestovanoch. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania .

(3) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu

b/ poštovou poukážkou na účet Obecného úradu

c/ bezhotovostným prevodom na účet SK70 0200 0000 0000 0332 8212, VÚB Trnava BIC: SUBASKBX

(4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja ,

Daň za jadrové zariadenie

§ 10

(1) Sadzba dane je:

Zastavané územie obce Brestovany (alebo jeho časť) je situované v nasledovných pásmach od zdroja v Jaslovských Bohuniciach

a/ nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru.....**0,0013€** za m²

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Brestovanoch . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu zdroja.

(2) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

III. časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

§ 11

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutelnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ – fyzická osoba (SZČO), ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

d) fyzická osoba, ktorá v obci nemá trvalý alebo prechodný pobyt, ale užíva obecný byt ako nájomník

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je **0,0932 €** za kalendárny deň (na kalendárny rok **34,- €**) pre všetky kategórie poplatníkov uvedené v ods.2.

(7) Poplatok sa určuje podľa § 79 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota koeficientu pre výpočet dennej produkcie komunálnych odpadov je 1.

(8) Poplatník je povinný do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

(9) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(10) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím

(11) Splatnosť poplatku 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

(12) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe dokladu, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(13) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

(14) Jedna bytová jednotka má nárok na jednu smetnú nádobu, ktorá bude štandardne o objeme 240 l. V prípade domácnosti, ktoré mali zakúpené 2 ks nádob o objeme 120 l sa budú tieto dve nádoby rátať ako jedna nádoba o objeme 240 l až do ich výmeny. Bytová jednotka, ktorá bude požadovať ďalšiu smetnú nádobu je povinná zaplatiť za každú jednu ďalšiu smetnú nádobu 34,-eur za kalendárny rok.

(15) Sadzba drobných stavebných odpadov je 0,022 eura za kilogram bez obsahu škodlivín. Drobné stavebné odpady sú komunálne odpady vznikajúce z bežných udržiavacích prác zabezpečovaných fyzickou osobou – nepodnikateľom (betón, tehla, omietky, izolačné látky, škridla, obkladačky, kachličky, keramika, stavebné drevo, betónové zmesi, zemina a iné)

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Brestovany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce .

§ 13

Závěrečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Brestovany č. 1/2015 zo dňa 13.11.2014 v znení VZN obce Brestovany č. 6/2015 zo dňa 27.11.2015, VZN obce Brestovany č. 3/2018 zo dňa 15.12.2018 a VZN obce Brestovany č. 4/2021 zo dňa 13.12.2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

V Brestovanoch dňa

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce