

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-36/2026/Ká-99
Vybavuje: Ing. Monika Kadlecová
Tel.: 033/5564391
e-mail: kadlecova@soutt.sk

v Trnave dňa 17.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Brestovany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené
názov stavby:	"Bytová budova s jedným bytom "
v členení:	01 – Bytová budova s jedným bytom
miesto stavby:	obec Brestovany, okres Trnava
stavebné pozemky:	registra "E" parc. č. 954 – RD + spevnené plochy, registra „E“ parc.č. 955/1, 955/2 a registra „C“ 1062/3, 1062/4 prístupová komunikácia a prípojky IS v katastrálnom území Veľké Brestovany v obci Brestovany
stavebník:	Peter Vaško, nar. 15.07.1964, Tichá 670/6, 919 27 Brestovany (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku:	registra "E" parc. č. 954 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1185 registra „E“ parc.č.955/1 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1186 registra „E“ parc.č.955/2 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1187 registra„C“parc.č.1062/3 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1185 registra „C“ parc.č.1062/4 ako stavebník a Poľnohospodárske družstvo Zavar, Mlynská 8, 919 26, podľa listu vlastníctva č.1178, stavebník má uzatvorenú dohodu s Poľnohospodárskym družstvom Zavar o povolení prejazdu na parcele č 1062/4 v katastrálnom území Veľké Brestovany
účel stavby:	1111 jednobytová budova
typ stavby:	novostavba

identifikačné údaje

dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Bytová budova s jedným bytom; dátum vyhotovenia: 02/2026
projektant: Ing. Radoslav Hanus , reg. č. 6352* I1, Krakovská 14, 919 25 Šúrovce
uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

- Peter Vaško, nar. 15.07.1964, Tichá 670/6, 919 27 Brestovany

Projektant:

- Ing. Radoslav Hanus , reg. č. 6352* I1, Krakovská 14, 919 25 Šúrovce

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch:

- Dušan Letovanec, Vinohrady súp. č. 191/40, 91927 Brestovany, Vinohrady
- Ing. Marián Letovanec, Slnečná 20, 917 01 Trnava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, jednopodlažná nepodpivničená stavba zastrešená valbovou strechou so sklonom 23°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku 4 izbovú. Na pozemku stavby sú riešené 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, z toho 2 sú riešené v garáži, ktorá je súčasťou RD a jedno na spevnenej ploche.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia, rekuperácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie do navrhovanej čerpacej šachty, ktorá je napojená na existujúcu kanalizáciu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod
- dopravné napojenie: z miestnej cesty

Dispozičné členenie RD:

prízemie: zádverie, technická miestnosť, garáž, kúpeľňa, WC, 2x izba, spálňa, chodba, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, terasa (24m²)

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 244,98 m²
- obytná plocha: 95,51 m²
- úžitková plocha: 200,38 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) :

vzdialenosť od ľavej hranice ľavý zadný roh (parc. č. 1071) - 3,00 m

vzdialenosť od čelnej hranice pravý predný roh (parc. č. 955/1) -7,70 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 21,65 x 12,80 m

Celková výška strechy: + 6,36 m od ± 0,000 = 0,4 m nad úrovňou nivelety cesty pred RD.

Spevnené plochy 80,00 m² budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie a prístup k navrhovanej stavbe. Príjazd k stavbe bude zhotovený z asfaltovej drte. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania obce Brestovany, č. OCÚBRE-S2026/90 zo dňa 09.03.2026
- Okresný dopravný inšpektorát dňa 18.05.2026 č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002410-447
- NASES dňa 16.03.2026 č. 4310-2026/7596-5958
- Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany dňa 22.05.2026 č. OCÚBRE-S2026/166
- Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany dňa 30.04.2026 č. BRE-38/2026/Má-49
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP dňa 26.02.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/062293-002
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 01.06.2026 č. OU-TT-PLO-2026/077511-002
- Slovak Telekom, a.s. dňa 10.02.2026 č. 6612603685
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. dňa 11.02.2026 č. SVP 6771/2026/2
- SPP - distribúcia, a.s. dňa 11.03.2026 č. TD/NS/0133/2026/Gá
- TAVOS, a.s. dňa 17.02.2026 č. 3566/2026/JMe
- Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 02.03.2026

Zoznam príloh k stavebnému zámeru:

- Správa o prerokovaní stavebného zámeru vypracovaná Ing. Radoslav Hanus
- Statický posudok stavby, vypracovaný Ing. Roman Jánsky reg. č. 2861*A*3-1
- LV č. 1185,1186,1187,1178 a kópia z katastrálnej mapy
- povolenie prejazdu s Poľnohospodárskym družstvom Zavar

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné TN.
3. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
Stavenisko budú tvoriť pozemky register "E" parc. č. 954, 955/1,955/2, 1062/3, 1062/4, 1062/4 , v katastrálnom území Veľké Brestovany v obci Brestovany.
4. **Vydanie kolaudačného rozhodnutia bude v zmysle § 7 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických**

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky technickej infraštruktúry.

5. Pred riešenou stavbou vedie spevnená komunikácia, ktorá bude umožňovať príjazd vozidiel zásahových jednotiek hasičského a záchranného zboru. Prístupová komunikácia musí spĺňať požiadavky § 82 ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších a doplňujúcich predpisov, t.z. prístupová komunikácia musí mať:
 - trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m
 - únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN
 - vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m
6. V zmysle § 6 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
7. V zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona musí byť stavenisko označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavenisko musí byť podľa § 6 ods. 3 písm. h) stavebného zákona zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. i) stavebného zákona zabezpečiť, aby stavenisko nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
11. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Z dôvodu, že zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona.
12. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
13. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
14. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Brestovany o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
15. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
16. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

17. Stavebník je povinný v prípade budovania oplatenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Brestovany.
18. Stavba garáže bude využívaná výlučne na účely garážovania motorových vozidiel, prípadne skladu, v objekte nesmie byť umiestnená prevádzka ani žiadne činnosti s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania.
19. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
20. Stavebník je povinný plniť povinnosti stavebníka uvedené v § 30 stavebného zákona.
21. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) je stavebník povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

NASES dňa 16.03.2026 č. 4310-2026/7596-5958

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany dňa 09.03.2026 č. OCÚBRE-S2026/90

Umiestnenie stavby rodinného domu na parcele č. 954 v kat. ú. Veľké Brestovany podľa priloženej dokumentácie, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brestovany, nakoľko rešpektuje Územný plán obce Brestovany, zmeny a doplnky ÚPN a odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných. technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany dňa 22.05.2026 č. OCÚBRE-S2026/166

- povoľuje zriadenie vjazdu z MK v mieste parc. č. 1067/1, ul. Družstevná v obci Brestovany, k.ú. Veľké Brestovany na susednú nehnuteľnosť parc. č. 954, 955/1, 955/2, 1062/3, 1062/4 v obci Brestovany, k.ú. Veľké Brestovany.

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

1. Vjazd bude zriadený podľa predloženej dokumentácie.
2. Pozdĺžny a priečny sklon vjazdu musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevytekali na vozovku MK. Povrch vjazdu musí byť spevnený a musí byť plynulo napojený na vozovku MK.
3. Povrchové vody musia byť zadržané na predmetnom pozemku a tam voľne vsiaknuť
4. Počas vykonávania zemných prác na zriaďovaní (budovaní) vjazdu musia byť na MK z oboch smerov osadené príslušné prenosné dopravné značky na červeno-bielych stĺpikoch.
5. Vjazd bude mať betónový povrch (resp. iný druh povrchu, treba uviesť aký)
6. Vjazd bude zriadený podľa podmienok uvedených v záväznom stanovisku OR PZ ODI Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002410-447.

Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany dňa 30.04.2026 č. BRE-38/2026/Má-49

Obec Brestovany v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 29 zákona o ochrane ovzdušia v platnom znení tieto požiadavky na stacionárny zdroj pri jeho výstavbe a podstatnej zmene:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase. Pri určení konečnej výšky komína je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, umiestnenie okolitých komínov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia a zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného

prostredia.

2. Novobudovaný stacionárny zdroj a jeho zariadenia musí byť navrhnutý a konštruovaný tak, aby spĺňal požiadavky najlepšej dostupnej techniky; minimálne emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pre nové zdroje ustanovené v § 7 vyhlášky v prílohe č. 3 druhej časti a prílohe č. 4 šiestej časti; požiadavky na zabezpečenie rozptylu ustanovené v prílohe č. 9 bod č. 4 a 5 vyhlášky a STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

3. Pri každej zmene stavby zdroja pred dokončením stavby voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu s dopadom na ovzdušie je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu v zmysle § 26 ods.1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia na vykonanie tejto zmeny.

4. Pred uvedením stavby MZZO do trvalého užívania je stavebník povinný požiadať Obec Brestovany o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do trvalého užívania v zmysle § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia. V žiadosti o uvedenie do trvalého užívania je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia a jeho umiestnenie aj v prípade, ak ku zmene neprišlo, predložiť podklady podľa prílohy č. 6 bod 5 zákona o ochrane ovzdušia a preukázať projektom skutočného vyhotovenia (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok.

Okresný dopravný inšpektorát dňa 18.05.2026 č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002410-447
stanovisko súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie vjazdu zo stávajúcej miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Žiadame, aby podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších prepisov, mala stavba zabezpečené odstavné stojiská, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110: 2024,

2. v prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, miestnych alebo účelových cestách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu

3. písm. a) tohto stanoviska,

3. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych cestách, účelových cestách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po zriadení vjazdu alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

4. Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

5. ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská a vjazd nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu nebude možné skolaudovať!

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP dňa 26.02.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/062293-002

Plánovanou investičnou akciou je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu čo výšky spoločenskej, hodnoty drevín v zmysle § 46 zákona o ochrane prírody.
3. Dodržať ustanovenia záväznej časti UPD Obce Brestovany. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
4. Rešpektovať existujúci vodný tok Raštún- miestny biokoridor a zeleň v riešenom území- aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významne krajinné prvky, podľa §2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Nezasahovať do brehového porastu Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie v súlade s §3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody
6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný Úrad Trnava, odbor starostlivosti o životne prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s nim. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 01.06.2026 č. OU-TT-PLO-2026/077511-002

ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy

1. Pred začatím výstavby pozemok natrvalo odňatý vytýčiť v teréne, vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby a zabezpečiť, aby neboli posunuté do okolitých pozemkov.
2. Začatie prác treba ohlásiť užívateľovi poľnohospodárskych pozemkov v dostatočnom predstihu a rešpektovať jeho podmienky vstupu na pozemky.
3. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých pozemkoch. Vedľajšie pozemky, ktoré sú určené na výstavbu, ale nie sú odňaté z poľnohospodárskej pôdy, nemožno využívať na uloženie stavebného materiálu a výkopovej zeminy. Na susedný pozemok možno vstúpiť len so súhlasom tunajšieho úradu
4. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde, kultúrach a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej

bilancie. Skrývka ornice sa zoberie do hĺbky 30 cm, čo z plochy trvalého odňatia predstavuje množstvo cca 241,8 m². Uvedené množstvo humusového horizontu uložiť na depóniu na okraji pozemku a po ukončení výstavby rozprestrieť na parc. C-KN č. 1062/1 (novovyt. p. č. 1062/10) za budúcim rodinným domom na navýšenie pôdneho profilu pozemku, ktorý sa bude využívať predovšetkým ako zeleň - záhrada. Deponovanú skrývku ošetrovať proti zaburineniu a zabrániť jej rozkradnutiu.

6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu natrvalo odňatú až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

7. Po ukončení výstavby zosúladiť a usporiadať druh pozemkov v teréne a v katastri nehnuteľnosti podľa skutočného užívania pozemkov.

8. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí bude sa proti stavebníkovi postupovať v zmysle § 25 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. dňa 10.02.2026 č. 6612603685

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, as dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk,

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. dňa 11.02.2026 č. SVP 6771/2026/2

dáva nasledovné vyjadrenie:

- v súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranné, ktoré požadujeme rešpektovať. Ochranné pásmo je potrebné z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany.

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, výstavba bežných IS, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.;

- k umiestneniu novostavby rodinného domu a k riešeniu napojenia na IS nemáme námietky (výkres č. ZTI 001, Ing. Radoslav Hanus);
- upozorňujeme, že ako správca vodného toku máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - vodný zákon, právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia (pri drobnom vodnom toku pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne);
- upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, vzniknuté na majetku vlastníka pozemku, spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona);
- ako správca vodného toku si vyhradzuje právo vstupu na upravenú časť pobrežného pozemku ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku za účelom vykonávania činností, vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Z uvedeného Vám vyplýva povinnosť strpieť prípadné škody vzniknuté vyššie uvedenou činnosťou správcu toku bez nároku na ich uhradenie.
- odstránenie stromov, nachádzajúcich sa v susedstve s pozemkom investora, prípadne ohrozujúcich majetok a zdravie, bude v budúcnosti riešiť vlastník stavby a pozemku na vlastné náklady;

- na kolaudáciu stavby požadujeme prizvať pracovníka našej organizácie p. Manca Branislav

-S vydaním stavebného zámeru za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 11.03.2026 č. TD/NS/0133/2026/Gá

V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D NENACHÁDZAJÚ.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SÚHLASÍ

S vydaním rozhodnutia bez pripomienok.

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

TAVOS, a.s. dňa 17.02.2026 č. 3566/2026/JMe

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

S technickým riešením zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou a odkanalizovania objektu existujúcou kanalizačnou tlakovou prípojkou zaústenou do verejnej tlakovej kanalizácie súhlasíme, Vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia nie sú v súčasnosti odovzdané do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti.

TAVOS, a. s. napojí riešený objekt na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, osadí fakturačné meradlo a uzavrie s investorom zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite do prevádzky TAVOS, a.s..

Upozorňujeme:

Spoločná VŠ musí byť osadená kolmo v smere pripojenia na verejný vodovod, nakoľko prevádzkovateľ verejného vodovodu rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky v zmysle §17 ods. 3 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnej vodomernej šachte budú osadené dva fakturačné vodomery,

žiadame o zreteľné označenie ich príslušnosti k danému objektu RD. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod, musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome kanalizačnej prípojky osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade upchatia", príp, inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RS musí byť 400mm. Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu zabezpečuje výlučne prevádzkovateľ inžinierskych sietí - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s..

Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ak sa na pozemku investora nachádza i vlastný vodný zdroj studňa a úžitková voda z nej bude využívaná pre potreby domácnosti, upozorňujeme, že množstvo odvádzanej odpadovej vody z RD do verejnej kanalizácie - stočné, bude fakturované na základe smerných čísiel v zmysle platnej vyhlášky. Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú

Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou" (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (www.tavos.sk). V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 02.03.2026

Vyjadrenie: stavebný zámer a overenie projektu

Záver: súhlas s posudzovanou dokumentáciou

Posúdenie: Spoločnosť si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa §24 ods.2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa §69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

Stavba vyžaduje elektrické pripojenie. Elektrická prípojka je pripojená z SR č. 0009-0065, káblom typu CYKY 4 x 25 do hromadného RE rozvádzača s hlavným ističom 32A. Elektromerový rozvádzač je verejne prístupný na hranici pozemku. Riešiteľ projektu a realizátor je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná:

Podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác vyžadujeme vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej online objednávky, služby distribúcie na ZSDIS (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45. Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Ďalšie informácie:

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk>.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk>. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk>.

22. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
23. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
24. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.04.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté správne konanie.

Správny orgán podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Správny orgán v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb. Správny orgán v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie pripomienok a námietok a účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou; týmto nebolo dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 Stavebného zákona. Správny orgán zistil, že žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce. Vlastnícke právo stavebníka k pozemku alebo stavbe bolo preukázané LV č.1185,1186,1187 a LV. č.1178 parc.č.1062/4 registra „C“ ako stavebník a Poľnohospodárske družstvo Zavar, Mlynská 8, 919 26, stavebník má uzatvorenú dohodu s Poľnohospodárskym družstvom Zavar o povolení prejazdu na parcele č 1062/4 v katastrálnom území Veľké Brestovany .

Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Správny orgán ďalej zistil, že sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ako aj pripomienky a návrhy účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný zámer a predloženú správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval projektant.

Správny orgán v priebehu správneho konania nezistil dôvody na zamietnutie žiadosti podľa § 59 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na príslušný stavebný úrad obec Brestovany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 300 € bol zaplatený dňa 08.04.2026.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Brestovany.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Peter Vaško, Tichá súp. č. 670/6, 919 27 Brestovany
2. Dušan Letovanec, Vinihrady súp. č. 191/40, 91927 Brestovany, Vinohrady
3. Ing. Marián Letovanec, Slniečná 20, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

- projektant:

6. Ing. Radoslav Hanus, Krakovská súp. č. 77/14, 919 25 Šúrovce
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
12. Spoločný obecný úrad - k spisu