

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-106/2022/Sá-41

v Trnave dňa 15.02.2023

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Papillastav, s.r.o., IČO 36733229, Dolnopotočná 3, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 09.09.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

IBV BRESTOVANY LOKALITA PRE 5 RD NOVOSTAVBA

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, terénne úpravy

SO 02 - Verejné osvetlenie

SO 03 - Prípojky NN k RD

SO 04 - Tlaková splašková kanalizácia a prípojky

SO 05 - Verejný vodovod a prípojky

SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL, RN a vsakovanie

na pozemku register "C" parc. č. **13/3, 14/14, 117** v katastrálnom území **Malé Brestovany** v obci **Brestovany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Riešené územie sa nachádza v obci Brestovany, v zastavanej časti obce, s umiestnením v severnej časti k.ú. Malé Brestovany. Podľa územného plánu obce Brestovany sa pozemok nachádza v území s charakteristikou ako plochy určené na bývanie v rodinných domoch a urbanizáciu územia v prvom poradí. Na pozemok je dopravný vstup zo západnej strany z ulice Joža Nižňanského (smer Zavar, Bučany).

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, terénne úpravy

V návrhu sa rieši vedenie obslužnej komunikácie a jej napojenie na verejnú cestnú sieť, čo v tomto prípade predstavuje cesta III/1337. Pripojenie je navrhovanej novej miestnej komunikácii (MK) sa nachádza v staničení 23,349km vpravo pod uhlom 88,1°. Pripojenie je navrhnuté v priamej časti cesty, kde nekrižuje žiadne jestvujúce vjazdy ani chodníky. Pripájaná komunikácia má parametre miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/40. Pripojenie vytvára novú stykovú križovatku s obojstrannými smerovými oblúkmi $R_{1,2}=7,0\text{m}$. Hneď za pripojením je navrhnutý priechod cez cestu III/1337 ako prepojenie jestvujúcich a navrhovaných peších trás. Celý dopravný priestor navrhovanej MK sa skladá z vozovky šírky $2 \times 2,75\text{m}$, vpravo sa nachádza chodník pre peších v šírke 2,00 m a vľavo zelený pás šírky 1,5 m. Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +10cm.

SO 02 - Verejné osvetlenie

Pre riešené územie budú osadené stožiare s výložníkmi a svietidlami s technológiou LED. Výška stožiarov bude 6m s výložníkom 60 cm. Počet navrhovaných svietidiel 6 ksr. Osvetlenie bude napájané káblom AYKY-J 4x16mm² z existujúcich rozvodov VO. Kábel bude vedený v spoločnej ryhe s káblom NN. V mieste napojenia bude na stožiar osadené svietidlo pre osvetlenie novovzniknutej križovatky a priechodu.

SO 03 - Prípojky NN k RD

Prípojka NN pre prvý rodinný dom je existujúca.

Riešená lokalita (ostatné 4 rodinné domy) bude napojená na elektrickú energiu zo vzdušného vedenia NN z podperného bodu, ktorý je najbližšie k plánovanej komunikácii cez skriňu SPP2. Kábel NN bude vedený do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE. Kábel bude vedený v zemi po verejne prístupnom priestranstve.

Rodinné domy budú napájané elektrickou energiou z navrhovaného rozvádzača RE. Z rozvádzača RE budú k jednotlivým pozemkom vyvedené káble NAYY-J 4x16mm², ktoré budú istené ističmi v RE. Káble budú vyvedené na pozemky s rezervou.

SO 04 - Tlaková splašková kanalizácia a prípojky

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality bude cez navrhovanú vetvu tlakovej splaškovej kanalizácie do jestvujúcej splaškovej tlakovej kanalizácie z PE. Uvedená jestvujúca splašková tlaková kanalizácia je vedená v súbehu s miestnou obslužnou komunikáciou v dotyku s budovanou IBV. Trasa navrhovanej vetvy tlakovej kanalizácie začína napojením na jestvujúcu kanalizáciu osadením navrhovacieho pásu. Vetva bude vyhotovená z HD-PE svetlosti D63. Za napojením budovanej vetvy kanalizácie na tlakovú stoku bude osadený zemný uzáver príslušnej dimenzie so zemnou súpravou. Ukončenie vetvy bude typovou preplachovacou sadou HAWLE svetlosti DN50. Potrubia budú uložené v štrkopieskových lôžkach a zasypané štrkopieskom. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič a nad potrubie sa uloží výstražná PE fólia hnedej farby.

Súčasťou budovanej stokovej siete budú aj prípojky pre jednotlivé budúce rodinné domy svetlosti D40. Prípojky budú pripojené na stoku pomocou navrhovacieho pásu príslušnej svetlosti, za ktorým sa osadí uzáver svetlosti DN32 so zemnou súpravou.

SO 05 - Verejný vodovod a prípojky

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná z verejného vodovodu DN150. Pre riešenie lokality sa navrhuje vodovod svetlosti D90 vyhotovený z potrubia z PE100, SDR11. Za pripojeným navrhovaných vetiev sa osadí posuvný uzáver HAWLE systém 2000 svetlosti DN80 na navrhovanej vetve so zemnou súpravou a poklopom v úrovni UT. Za uzáverom bude trasovaná navrhované vetvy vodovodu pre riešenie lokality. Za uzáverom bude vodovod trasovaný pozdĺž komunikácie chodníku.

Na navrhovanej sieti sa osadí podzemný hydrant svetlosti DN80, ktorý bude osadený ako vzdušník. Z uvedenej vetvy vodovodu budú pomocou navrhovacích pásov vysadené vodovodné prípojky svetlosti D32 pre jednotlivé budúce stavebné pozemky. Za navrhovacím pásom vodovodnej prípojky bude osadený uzáver so zemnou súpravou svetlosti DN25. Prípojky svetlosti D32 bude ukončená za hranicami pozemku jednotlivých budúcich stavebných pozemkov, kde sa ukončia zátkou príslušnej svetlosti. Materiál prípojky bude PE-100, SDR11. Na potrubí prípojky aj verejného vodovodu bude osadený vyhľadávací vodič.

SO 06 - Dažďová kanalizácia, RN, ORL a vsakovanie

Odvodnenie cesty a príľahlých spevnených plôch budú v riešenej lokalite zabezpečovať typové uličné vpuste so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím D200 privádzané do odlučovača ropných látok. ORL tvorí betónová

nádrž, v ktorej je osadené technologické zariadenie. ORL sa osadí pod nespevnenou plochou na pozemku investora a opatrí sa vstupnými šachtami s poklopmi v úrovni upraveného terénu. Na prítoku do ORL sa vybuduje kanalizačná šachta, rovnako na odtoku z ORL sa vybuduje šachta v ktorej bude možné robiť odber vzorky vody po vyčistení. Vyčistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže dažďových vôd s užitočným objemom 24,0m³, ktorá sa bude nachádzať za ORL. Spoločné dažďové potrubie bude privedené do retenčnej nádrže s objemom 24,0m³, ktorá bude zachytávať a akumulovať prívalovú dažďovú vodu, aby neprišlo k zahlteniu kanalizačnej dažďovej prípojky resp. do vsakovania. Do tejto retenčnej nádrže budú zaústené len dažďové vody.

Obec Brestovany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.


Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Papillastav, s.r.o., Dolnopotočná 3, 917 01 Trnava
2. Jozef Kubišiak, J. Nižňanského súp. č. 263/62, 919 27 Brestovany
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
11. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
12. Spoločný obecný úrad - k spisu