

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-106/2022/Sá-191
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková
Tel.: 033/55 64 239
e-mail: nemcekova@soutt.sk

v Trnave dňa 18.12.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Brestovany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 09.09.2022 podal

Papillastav, s.r.o., IČO 36733229, Dolnopotočná 3, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV BRESTOVANY LOKALITA PRE 5 RD NOVOSTAVBA“

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, terénne úpravy

SO 02 - Verejné osvetlenie

SO 03 - Prípojky NN k RD

SO 04 - Tlaková splašková kanalizácia a prípojky

SO 05 - Verejný vodovod a prípojky

SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL, RN a vsakovanie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 14/2 a 14/14** v katastrálnom území **Malé Brestovany** v obci **Brestovany**.

Popis stavby:

Riešené územie sa nachádza v obci Brestovany, v zastavanej časti obce, s umiestnením v severnej časti k.ú. Malé Brestovany. Podľa územného plánu obce Brestovany sa pozemok nachádza v území s charakteristikou ako plochy určené na bývanie v rodinných domoch a urbanizáciu územia v prvom poradí. Na pozemok je dopravný vstup zo západnej strany z ulice Joža Nižňanského (smer Zavar, Bučany).

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, terénne úpravy

V návrhu sa rieši vedenie obslužnej komunikácie a jej napojenie na verejnú cestnú sieť, čo v tomto prípade predstavuje cesta III/1337. Pripojenie je navrhovanej novej miestnej

komunikácii (MK) sa nachádza v staničení 23,349km vpravo pod uhlom 88,1°. Pripojenie je navrhnuté v priamej časti cesty, kde nekrižuje žiadne jestvujúce vjazdy ani chodníky. Pripájaná komunikácia má parametre miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/40. Pripojenie vytvára novú stykovú križovatku s obojstrannými smerovými oblúkmi R1,2=7,0m. Hneď za pripojením je navrhnutý priechod cez cestu III/1337 ako prepojenie jestvujúcich a navrhovaných peších trás. Celý dopravný priestor navrhovanej MK sa skladá z vozovky šírky 2x 2,75m, vpravo sa nachádza chodník pre peších v šírke 2,00 m a vľavo zelený pás šírky 1,5 m. Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +10cm.

SO 02 - Verejné osvetlenie

Pre riešené územie budú osadené stožiare s výložníkmi a svietidlami s technológiou LED. Výška stožiarov bude 6m s výložníkom 60 cm. Počet navrhovaných svietidiel 6 ks. Osvetlenie bude napájané káblom AYKY-J 4x16mm² z existujúcich rozvodov VO. Kábel bude vedený v spoločnej ryhe s káblom NN. V mieste napojenia bude na stožiar osadené svietidlo pre osvetlenie novovzniknutej križovatky a priechodu.

SO 03 - Prípojky NN k RD

Prípojka NN pre prvý rodinný dom je existujúca.

Riešená lokalita (ostatné 4 rodinné domy) bude napojená na elektrickú energiu zo vzdušného vedenia NN z podperného bodu, ktorý je najbližšie k plánovanej komunikácii cez skriňu SPP2. Kábel NN bude vedený do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE. Kábel bude vedený v zemi po verejne prístupnom priestranstve.

Rodinné domy budú napájané elektrickou energiou z navrhovaného rozvádzača RE. Z rozvádzača RE budú k jednotlivým pozemkom vyvedené káble NAYY-J 4x16mm², ktoré budú istené ističmi v RE. Káble budú vyvedené na pozemky s rezervou.

SO 04 - Tlaková splašková kanalizácia a prípojky

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality bude cez navrhovanú vetvu tlakovej splaškovej kanalizácie do jestvujúcej splaškovej tlakovej kanalizácie z PE. Uvedená jestvujúca splašková tlaková kanalizácia je vedená v súbehu s miestnou obslužnou komunikáciou v dotyku s budovanou IBV. Trasa navrhovanej vetvy tlakovej kanalizácie začína napojením na jestvujúcu kanalizáciu osadením navrtavacieho pásu. Vetva bude vyhotovená z HD-PE svetlosti D63. Za napojením budovanej vetvy kanalizácie na tlakovú stoku bude osadený zemný uzáver príslušnej dimenzie so zemnou súpravou. Ukončenie vetvy bude typovou preplachovacou sadou HAWLE svetlosti DN50. Potrubia budú uložené v štrkopieskových lôžkach a zasypané štrkopieskom. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič a nad potrubie sa uloží výstražná PE fólia hnedej farby.

Súčasťou budovanej stokovej siete budú aj prípojky pre jednotlivé budúce rodinné domy svetlosti D40. Prípojky budú pripojené na stoku pomocou navrtavacieho pásu príslušnej svetlosti, za ktorým sa osadí uzáver svetlosti DN32 so zemnou súpravou.

SO 05 - Verejný vodovod a prípojky

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná z verejného vodovodu DN150. Pre riešenú lokalitu sa navrhuje vodovod svetlosti D90 vyhotovený z potrubia z PE100, SDR11. Za pripojením navrhovaných vetiev sa osadí posuvný uzáver HAWLE systém 2000 svetlosti DN80 na navrhovanej vetve so zemnou súpravou a poklopom v úrovni UT. Za uzáverom bude trasovaná navrhované vetvy vodovodu pre riešenú lokalitu. Za uzáverom bude vodovod trasovaný pozdĺž komunikácie chodníku.

Na navrhovanej sieti sa osadí podzemný hydrant svetlosti DN80, ktorý bude osadený ako vzdušník. Z uvedenej vetvy vodovodu budú pomocou navrtavacích pásov vysadené vodovodné prípojky svetlosti D32 pre jednotlivé budúce stavebné pozemky. Za navrtávacím pásom vodovodnej prípojky bude osadený uzáver so zemnou súpravou svetlosti DN25.

Prípojky svetlosti D32 bude ukončená za hranicami pozemku jednotlivých budúcich stavebných pozemkov, kde sa ukončia zátkou príslušnej svetlosti. Materiál prípojky bude PE-100, SDR11. Na potrubí prípojky aj verejného vodovodu bude osadený vyhladávací vodič.

SO 06 - Dažďová kanalizácia, RN, ORL a vsakovanie

Odvodnenie cesty a prilahlých spevnených plôch budú v riešenej lokalite zabezpečovať typové uličné vpuste so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím D200 privádzané do odlučovača ropných látok. ORL tvorí betónová nádrž, v ktorej je osadené technologické zariadenie. ORL sa osadí pod nespevnenou plochou na pozemku investora a opatrí sa vstupnými šachtami s poklopmi v úrovni upraveného terénu. Na prítoku do ORL sa vybuduje kanalizačná šachta, rovnako na odtoku z ORL sa vybuduje šachta v ktorej bude možné robiť odber vzorky vody po vyčistení. Vyčistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže dažďových vôd s užitočným objemom 24,0m³, ktorá sa bude nachádzať za ORL. Spoločné dažďové potrubie bude privedené do retenčnej nádrže s objemom 24,0m³, ktorá bude zachytávať a akumulovať prívalovú dažďovú vodu, aby neprišlo k zahlteniu kanalizačnej dažďovej prípojky resp. do vsakovania. Do tejto retenčnej nádrže budú zaústené len dažďové vody.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 13/3, 14/14, 117 v katastrálnom území Malé Brestovany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 30.08.2021 č. KPUTT-2021/17982-4/71241/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Brestovany, lokalita pre 5 RD" na pozemkoch parc. č. 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 14/2, 14/4, 117 v katastrálnom území Brestovany bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. a/ a b/ pamiatkového zákona vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum.

NASES stanovisko dňa 13.09.2022 č. 330-2022/6242-9945

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresný úrad Trnava, odbor CD a PK stanovisko dňa 18.05.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/019442/Tr

- povoľuje trvalé pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1337, kkm 23,110, v k. ú. Malé Brestovany z dôvodu výstavby "IBV Brestovany 6 RD parc. č. 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 14/2, 14/4, 117 k.ú. Malé Brestovany".

Podmienky povolenia:

1. Objekt "IBV Brestovany 6 RD" bude napojený miestnou komunikáciou z cesty III/1337 v kkm 23,110, šírka komunikácie 5,5 m, šírka chodníka 2,0 m.

2. Miestna komunikácia musí byť na cestu III/1337 napojená spevnenou polotuhou vozovkou preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,50 m. Spoj celej dĺžke nesmie brániť zimnej údržbe. V rámci budovania pripojenia bude vybudovaný bezbariérový priechod pre chodcov so sklopeným obrubníkom a osvetlením. Odvodnenie cesty bude do dažďovej kanalizácie a ORL.
3. Pri budovaní pripojenia účelovej komunikácie - musia byť dodržané podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05752/2022/SÚCTt-4-3043 zo dňa 29.04.2022 a záväzného stanoviska ORPZ ODI Trnava číslo ORPZ-TT-ODI-2021/002327-054 zo dňa 15.10.2021.
4. Počas budovania pripojenia miestnej komunikácie na cestu III/1337 a realizácie IBV musí byť dopravná premávka usmerňovaná schváleným prenosným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať min 30 dní pred realizáciou na tunajšom úrade.
5. Po realizácii pripojenia miestnej komunikácie je nutné osadiť schválené trvalé dopravné značenie, o ktorého určenie je potrebné požiadať na tunajšom úrade.
6. Cesta III/1337 nesmie byť počas budovania pripojenia miestnej komunikácie znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránene.
7. Pripojenie miestnej komunikácie k ceste III/1337 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava - strediska Buková, č.t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
8. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 52/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 16.05.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/019441/Tr

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- Stavba musí byť v súlade s územným plánom Obce Brestovany,
 - Pred vydaním územného rozhodnutia musí byť na tunajšom úrade vyžiadané záväzne stanovisko, ktorým bude povolené pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na cestu III/1337 v zmysle § 3b Pripájanie pozemných komunikácii zákona č.: 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Odvodnenie pripojenia miestnej komunikácie musí byť vyriešene tak, aby povrchové vody z pripojenia MK nestekali na vozovku cesty III/1337,
 - V zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1337 vodovodom a verejným osvetlením, ktoré musí byť realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka.
 - Zemné práce v dotyku s cestou III/1337 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050, tak aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
 - Počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1337 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná a na jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
 - Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame spracovať návrh dočasného a trvalého dopravného značenia,
PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie na tunajší úrad, majetkovému správcovi cesty t.j. Správe a údržbe ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava.
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 31.08.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/022687**

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Brestovany v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame aby v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bol vypracovaný "Projekt sadových úprav", ktorý v textovej a výkresovej časti bude obsahovať: druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že predmetná investičná akcia / výkopové práce / spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 05.08.2021
č. OU-TT-OSZP3-2021/022727-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 12.08.2022 č.
OU-TT-OSZP3-2022/029955-002**

Plánovaná investičná akcia je z hradiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 04 Tlaková splašková kanalizácia a prípojky, SO 05 Verejný vodovod a prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia, RN, ORL a vsakovanie sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
2. SO 06 Dažďová kanalizácia, RN, ORL a vsakovanie je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona

(kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhodnotenia kvality podzemných vôd.

3. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

4. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podmienkou vydania stavebného povolenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich a písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich, ak vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude iný subjekt ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa navrhnuté siete pripájajú.

5. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby SO 01 Komunikácie (miestna komunikácia).

6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných vôd do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 09.08.2021 č. ORHZ-TT1-473-001/2021 súhlasí bez pripomienok

Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 09.09.2021 č. 661227174

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP distribúcia, a.s. stanovisko dňa 24.08.2021 č. TD/NS/0663/2021/Mo

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod oceľ DN 150, prípojky a plynárenské zariadenia 80 kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "Orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 20.09.2021 č. 05999/2021/SUCTt-27239

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1337 dáva k žiadosti nasledovne stanovisko:

S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení a zapracovane v ďalších stupňoch dokumentácie.

Napojenie polotuhej vozovky na cestu III/1337 musí byť riešené prelatovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. Spoj asfaltového okraja musí byť ošetrený asfaltovou páskou. V prípade iného druhu vozovky je potrebné s našou organizáciou dohodnúť napojenie na cestu III/1337.

V mieste priechodu pre chodcov musí byť obrubník napojený na cestu III/1337 prelatovaním obrusnej vrstvy na šírku min. 0,25m.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1337 z dôvodu napojenia prípojok vody nesmie prísť k narušeniu stability cesty a rozkopávky musia byť uvedené do pôvodného stavu a primerane zhutnené.

Kríženie cesty III/1337 prípojkami vody a káblom verejného osvetlenia musí byť riešene bez výkopovou metódou - pretláčaním. Prípojky musia byť uložené v chráničke v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť min. 1,5 m od asfaltového okraja cesty.

Priechod pre chodcov musí byť zabezpečený podľa platných noriem a TP. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1337 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1337 žiadame oznámiť stredisku Trnava. č.tel. 0902 964 754. Premávka na ceste III/1337 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčasti cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. stanovisko dňa 29.04.2022 č. 8717/2022/SKv

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu IBV Brestovany - lokalita pre 6 RD, ktorá bude situovaná na pozemkoch parc.č.13/3-6, 14/1,2, 14/14, k.ú. Malé Brestovany. Výstavba obytnej zóny je v súlade s územným planom obce Brestovany riešená zmenou 6.04/2018-e. Investorom stavby je žiadateľ o vyjadrenie.

Navrhované riešenie:

SO 05 Verejný vodovod a vodovodne prípojky: V riešenej lokalite, na ulici J. Nižnanského sa nachádza verejný vodovod PVC DN150 v majetku/prevádzke TAVOS, a.s., na ktorý bude napojený navrhovaný vodovod D90 pre riešenie IBV. Potrubie navrhovaného vodovodu bude ukončené navrhovaným podzemným hydrantom. Predpokladaná potreba vody pre riešenie lokalitu je 788,40 m³/rok. V rámci stavby budú vybudované vodovodne prípojky pre budúce RD. Vodovodné prípojky sú navrhnuté svetlosti D32 (DN25) v počte 5 ks.

SO 04 Splašková tlaková kanalizácia a prípojky: Odkanalizovanie lokality bude navrhovanou vetvou tlakovej splaškovej kanalizácie napojenou na existujúcu splaškovú tlakovú kanalizáciu HDPE DN63x3,8 mm vedenú v ulici J. Nižnanského. Ukončenie vetvy bude typovou preplachovou sadou HAWLE svetlosti DN50. V rámci stavby sú navrhnuté kanalizačné tlakové prípojky D40 pre budúce RD v počte 6 ks. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S navrhovaným umiestnením IBV Brestovany súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že potrubie naverbovaného vodovodu musí byť v celej IBV dimenzie D110.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú tlakovú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme

Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch komunikácie a chodníka, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej tlakovej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Brestovany bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť, je nutné dodržať nasledovné technické požiadavky:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.

Tlakovú kanalizáciu žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6mm², vyvedených do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizvať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 14.10.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: IBV Brestovany 5 RD - prípojky NN v k.ú. Malé Brestovany, parc.č.: 117, 13/3-6, 14/1, 2, 14/14, 117, podľa predloženej projektovej dokumentácie, za týchto podmienok: Elektrické pripojenie bude realizované zo vzdušného NN vedenia na ul. J. Nižňanského. Maximálna hodnota istenia pre dané rodinné domy bude 3f-25A/B, 1T.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoínštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby. **Pri príprave PD pre stavebné povolenie stavby prihliadať na stavebnotechnický stav susedných nehnuteľností a navrhnúť také technologické postupy realizácie stavby aby nedošlo k poškodzovaniu susedných nehnuteľností.**
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote vzniesol námietky Jozef Kubišiak, bytom J. Nižnanského súp. č. 263/62, 919 27 Brestovany:

K PD pre územne rozhodnutie IBV Brestovany lokalita pre 5 RD novostavba revízia č.1-11/2022 pre objekt S001-Komunikácie a spevnene plochy mám nasledovné pripomienky:

S predloženým návrhom trasovania komunikácie, skladajúcej sa z dvoch jazdných pruhov a chodníka pre peších, nesúhlasím. Návrh nie je v súlade s podmienkami územného plánu obce Brestovany a zmenou 04/2018, požadujem aby bol v návrhu dodržaný vytvorený zelený pás šírky 1,5m medzi navrhovanou komunikáciou a susednou parcelou č. 16/1 a 15/3. Nesúhlasím aby navrhovaná stavba komunikácie, jej okraj lemoval hranicu pozemku, parc.č.16/1 a 15/3. Požadujem aby bola dodržaná minimálna odstupová vzdialenosť stavby komunikácie od hranice pozemkov a bol vytvorený priestor pre zelený pás. Navrhovaná vzdialenosť 1,0 m okraja komunikácie od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu je nepostačujúca a nezohľadňuje ani minimálnu odstupovú vzdialenosť, ktorá je definovaná platnou vyhláškou MŽP SR vydanou v Z.z.

Aj naďalej ostáva v platnosti vyjadrenie k návrhu komunikácie zo dňa 18.2.2022: VEC: Vyjadrenie k návrhu na stavbu cestnej komunikácie.

K návrhu na stavbu cestnej komunikácie ALTERNATIVA-1 na susednom pozemku podávam nesúhlasné stanovisko.

V predloženom situačnom nákrese nie sú zohľadnené minimálne odstupové vzdialenosti stavby komunikácie od hranice pozemku / p.č. 16/1 a 15/3/ a od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu na p.č. 16/1. Požadujem potvrdiť minimálnu odstupovú vzdialenosť danú vyhláškou, doložením výpočtu vplyvu dopravy, rozjazdových a brzdných účinkov v na statiku jestvujúceho rodinného domu, a aby bol súčasťou projektu zmeny územného plánu a projektu pre vydanie stavebného povolenia. Požadujem aby súčasťou dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia bol aj znalecký posudok, jestvujúceho stavu rodinného domu.

V predloženej PD revízia č.1-11/2022 pre objekt S001 autorov návrhu Ing. Hana Fraňová a Ing. Peter Hlbocký neboli zohľadnené žiadne námietky zo dňa 18.2.2022 a ani z vyjadrenia v liste zo dňa 13.12.2021.Nebol predložený požadovaný posudok a výpočet vplyvu dostatočnej vzdialenosti komunikácie od rodinného domu. Predložený návrh komunikácie nezohľadňuje vplyv stavby na susedný objekt rodinného domu, možnosť vzniku trhlín, prípadne iné deštrukcie konštrukcie čo v konečnom dôsledku znižuje životnosť objektu. K dnešnému dňu ani jeden z autorov projektovej dokumentácie nebol na obhliadke a neboli zdokumentované základové pomery jestvujúceho rodinného domu na p.č.16/1. Susediace parcely 6.16/1 a aj 15/3 sú v zmysle územného plánu obce Brestovany určené na zastavanie. Návrhom komunikácie vedenej na spoločnej hranici bez dodržania minimálneho odstupu daného platnou vyhláškou MŽP SR bude trvalo poškodené právo na plnohodnotné využitie pozemku na daný účel.

Stavebný úrad námietkam účastníka konania čiastočne vyhovel v bode č.6 vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a námietky týkajúce sa umiestnenie stavby zamietal.

Odôvodnenie:

Dňa 09.09.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Obec Brestovany vydala dňa 23.09.2024 územné rozhodnutie pod.č. Výst.BRE-106/2022/Sá-102, ktorým umiestnila stavbu „IBV Brestovany, lokalita pre 5 RD“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 13/3,14ú14,117 v k.ú. Malé Brestovany v obci Brestovany pre navrhovateľa Papillastav, s.r.o., Dolnopotočná 3, 917 01 Trnava. Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolal Jozef Kubišiak, bytom J.Nižňanského 62, Brestovany.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 3, Trnava, rozhodnutím č.05841/2025-21.1.2.,19105/2025 zo dňa 09.04.2025 citované rozhodnutie zrušil a vec vrátil správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. V odôvodnení uviedol, že stavebný úrad sa v odôvodnení rozhodnutia nevysporiadal s námietkou týkajúcou sa umiestnenia objektu SO – Komunikácie a spevnené plochy od priečelia jestvujúcej stavby RD odvolateľa v zmysle § 6 ods.6 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

V zákonom stanovenej lehote vzniesol námietky Jozef Kubišiak, bytom J. Nižňanského súp. č. 263/62, 919 27 Brestovany:

(námietka č. 1) „K PD pre územne rozhodnutie IBV Brestovany lokalita pre 5 RD novostavba revízia č.1-11/2022 pre objekt S001-Komunikácie a spevnené plochy mám nasledovné pripomienky:

S predloženým návrhom trasovania komunikácie, skladajúcej sa z dvoch jazdných pruhov a chodníka pre peších, nesúhlasím. Návrh nie je v súlade s podmienkami územného plánu obce Brestovany a zmenou 04/2018, požadujem aby bol v návrhu dodržaný vytvorený zelený pás šírky 1,5m medzi navrhovanou komunikáciou a susednou parcelou č. 16/1 a 15/3.“

(námietka č. 2) „Nesúhlasím aby navrhovaná stavba komunikácie, jej okraj lemoval hranicu pozemku, parc.č.16/1 a 15/3. Požadujem aby bola dodržaná minimálna odstupová vzdialenosť stavby komunikácie od hranice pozemkov a bol vytvorený priestor pre zelený pás. Navrhovaná vzdialenosť 1,0 m okraja komunikácie od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu je nepostačujúca a nezohľadňuje ani minimálnu odstupovú vzdialenosť, ktorá je definovaná platnou vyhláškou MŽP SR vydanou v Z.z.“

Aj naďalej ostáva v platnosti vyjadrenie k návrhu komunikácie zo dňa 18.2.2022: VEC: Vyjadrenie k návrhu na stavbu cestnej komunikácie.

K návrhu na stavbu cestnej komunikácie ALTERNATIVA-1 na susednom pozemku podávam nesúhlasné stanovisko.

V predloženom situačnom nákrese nie sú zohľadnené minimálne odstupové vzdialenosti stavby komunikácie od hranice pozemku / p.č. 16/1 a 15/3/ a od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu na p.č. 16/1.“

(námietka č. 3) *„Požadujem potvrdiť minimálnu odstupovú vzdialenosť danú vyhláškou, doložením výpočtu vplyvu dopravy, rozjazdových a brzdných účinkov v na statiku jestvujúceho rodinného domu, a aby bol súčasťou projektu zmeny územného plánu a projektu pre vydanie stavebného povolenia. Požadujem aby súčasťou dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia bol aj znalecký posudok, jestvujúceho stavu rodinného domu. V predloženej PD revízia č.1-11/2022 pre objekt S001 autorov návrhu Ing. Hana Fraňová a Ing. Peter Hlbocký neboli zohľadnené žiadne námietky zo dňa 18.2.2022 a ani z vyjadrenia v liste zo dňa 13.12.2021.Nebol predložený požadovaný posudok a výpočet vplyvu dostatočnej vzdialenosti komunikácie od rodinného domu. Predložený návrh komunikácie nezohľadňuje vplyv stavby na susedný objekt rodinného domu, možnosť vzniku trhlín, prípadne iné deštrukcie konštrukcie čo v konečnom dôsledku znižuje životnosť objektu.*

K dnešnému dňu ani jeden z autorov projektovej dokumentácie nebol na obhliadke a neboli zdokumentované základové pomery jestvujúceho rodinného domu na p.č.16/1.“

(námietka č. 4) *„Susediace parcely č. 16/1 a aj 15/3 sú v zmysle územného plánu obce Brestovany určené na zastavanie. Návrhom komunikácie vedenej na spoločnej hranici bez dodržania minimálneho odstupu daného platnou vyhláškou MŽP SR bude trvalo poškodené právo na plnohodnotné využitie pozemku na daný účel.“*

Stavebný úrad **námietke č. 3 čiastočne vyhovel a námietky č. 1, č. 2 a č. 4. zamietol.**

K námietke č. 1, ktorej predmetom je nesúlad navrhovanej stavby komunikácie objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy s územným plánom obce, stavebný úrad uvádza nasledovné:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 11 stavebného zákona stanovuje hlavné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie. Podľa § 37 ods. 1 prvá veta stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.

Stavebný úrad v územnom konaní pred vydaním územného rozhodnutia posúdil súlad navrhovanej stavby podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie s územným plánom obce Brestovany.

Podľa grafickej časti „Územného plánu obce Brestovany“ (schválenej uznesením č. 55/2005 zo dňa 16.12.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce) výkresu „Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zastavanom území obce“ sa predmetná parcela nachádza v regulačnom bloku „A1“ – plochy nízkopodlažnej zástavby – RD v novonavrhovanej lokalite A1-12 Nová II. Medzi verejnoprospešné stavby v predmetnej lokalite je zaradená aj novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií C3, D1 (vrátane účelových).

V zmysle záväznej textovej časti územného plánu obce Brestovany kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitoly 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania je potrebné zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. V oblasti rozvoja dopravných vzťahov je potrebné okrem rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách. Novonavrhované miestne komunikácie budú realizované v kategórii MO, resp. MOU.

Podľa smernej textovej časti územného plánu obce kapitoly VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE bola lokalita A1-12 vytvorená ZMENOU 04/2018-e. V uvedenej zmene sa navrhuje preradením jestvujúcej lokality V1-1 Nová II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy vytvorenie novej lokality pre bývanie v RD s označením A1-12 Nová II o kapacite cca 38 RD a dochádza tu aj k doplneniu dopravného pripojenia na ulicu J. Nižnanského.

Podľa grafickej časti územného plánu „Výkresu riešenia verejného dopravného vybavenia“ je na parc. č. 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 navrhovaná miestna obslužná komunikácia v kategórii C3 MO 6,5/40, ktorá tvorí dopravné napojenie lokality A1-12 na štátnu cestu III/1337 na ulicu J. Nižnanského (trasa 2). Kolmo na ňu nadväzuje navrhovaná miestna obslužná komunikácia v kategórii C3 MO 7/40 (trasa 1), ktorá tvorí dopravné napojenie danej lokality na Staničnej ulici s prepojením na Záhradnú ulicu.

Návrh komunikácie trasy 2 (ktorá je zároveň predmetom predložených námietok) je bližšie špecifikovaný v smernej textovej časti územného plánu obce v kapitole VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE. Komunikácia je v zmysle územného plánu navrhovaná v dĺžke 100 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40 (MO 6,5/40) ako obojsmerná, pozostávajúca z dvoch jazdných pruhov šírky min. 2,75 m. Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 1,5 m, po druhej strane chodník šírky min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je navrhovaná min. 9 m.

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, terénne úpravy rieši návrh obslužnej komunikácie s napojením na cestu III/1337. Navrhovaná komunikácia má parametre miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Dopravný priestor navrhovanej MK sa skladá z vozovky s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m, vľavo sa nachádza zelený pás šírky 1,5 m, vpravo peší chodník šírky 2 m a zelený pás šírky 0,25 m. Zelený pás, ako aj chodník budú oddelené od komunikácie obrubníkmi. Celková šírka dopravného priestoru je 9,25 m.

Z uvedeného vyplýva, že návrh obslužnej komunikácie na parc. č. 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, ktorá je predmetom tohto konania, je v súlade s návrhom riešenia dopravného vybavenia územia v navrhovanej lokalite A1-12 Nová II. v zmysle územného plánu obce Brestovany. Z toho dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

K námietkam č. 2 a č. 4: Namietateľ uvádza, že nesúhlasí s tým, aby okraj navrhovanej stavby komunikácie lemoval hranicu pozemku parc. č. 16/1 a 15/3, čo bolo ďalej odôvodnené znemožnením zastavania týchto parciel v zmysle územného plánu obce. Ďalej uvádza, že navrhovaná vzdialenosť 1,0 m okraja komunikácie od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu je nepostačujúca a nie je v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.,

Pri posudzovaní umiestnenia stavby stavebný úrad postupoval v súlade s ust. § 6 vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej iba vyhláška č.532/2002 Z.z.), ktorý odstupy stavieb upravuje.

Podľa ust. § 6 ods. 1 vyhlášky č.532/2002 Z.z., vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

V súlade so zásadou správneho konania, podľa ktorej rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, stavebný úrad v intenciách § 37 ods. 3 stavebného zákona zabezpečil stanoviská príslušných orgánov štátnej správy k územnému konaniu a umiestneniu stavby. Splnenie požiadaviek podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č.532/2002 Z.z. bolo

preukázané najmä súladom umiestnenia stavby s územným plánom a na podklade súhlasných stanovísk príslušných dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy v zmysle osobitných predpisov, a ktorých obsah je pre správny orgán záväzný v zmysle § 140b stavebného zákona. Prípadná údržba rodinného domu namietateľa súp. č. 263 bude možná z verejného priestranstva, ktoré realizáciou navrhovanej stavby vznikne.

Odstup komunikácie od priečelí budov ďalej upravuje § 6 ods. 6 vyhlášky č.532/2002 Z.z, v ktorom sa uvádza, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia, je stavba umiestnená vo vzdialenosti 1 m od obvodovej steny rodinného domu namietateľa súp. č. 263, ktorý je umiestnený na hranici pozemku parc. č. 16/1. V tejto obvodovej stene sa okná obytných miestností nenachádzajú a z toho dôvodu sa odstup od priečelia budovy najmenej 3 m v zmyslene § 6 ods. 6 vyhlášky č.532/2002 Z.z, nevyžaduje.

K možnosti budúceho zastavania pozemkov namietateľa stavebný úrad uvádza, že rovnocenné podmienky budú platiť aj v prípade budúcej výstavby na parc. č. 16/1 a 15/3. Odstup priečelí budov bez okien obytných miestností od okraja predmetnej komunikácie najmenej 3 m podľa § 6 ods. 6 vyhlášky č.532/2002 Z.z, sa vyžadovať nebude. Ďalej v zmysle § 6 ods. 2 vyhlášky č.532/2002 Z.z, je stavbu možné umiestniť aj na hranici pozemku, ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel. Týmto účelom bude dopravná obsluha územia a teda aj prípadných budúcich stavieb. Údržba prípadných stavieb na hranici pozemku by bola možná z verejného priestranstva novovzniknutej ulice. V zmysle územného plánu obce Brestovany je parc. č. 15/3 súčasťou novonavrhovanej lokality A1-12 Nová II, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov. Podľa § 47 písm. b) stavebného zákona stavba sa musí navrhovať tak, aby bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie. Podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č.532/2002 Z.z, stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie. Výstavbou navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie práve takéto kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie vznikne. Realizácia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie umožní namietateľovi využitie predmetných pozemkov na zastavanie v zmysle územného plánu obce Brestovany.

K námietke č. 3: Stavebný úrad námietke v časti týkajúcej sa vplyvu stavby na jestvujúci rodinný dom namietateľa čiastočne vyhovel v podmienkach č. 6 a 7 tohto rozhodnutia, ktorými stavebný úrad navrhovateľa zaviazal pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby prihliadať na stavebnotechnický stav susedných nehnuteľností a navrhnúť také technologické postupy realizácie stavby aby nedošlo k poškodzovaniu susedných nehnuteľností.

Námietku v častiach týkajúcich sa odstupových vzdialeností stavieb stavebný úrad zamietol z rovnakých dôvodov

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Brestovany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 500.00 € bol zaplatený dňa 28.11.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Brestovany

- všetkým známy účastníkom konania – vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj vlastníkom susedných pozemkov a stavieb CKN parc. č. 11/1, 11/2, 12/1, 15/3, 16/1, 117/15 a 117/16 v katastrálnom území Malé Brestovany v obci Brestovany.

Vyvesením na úradnej tabuli:

- obec Brestovany
- centrálna úradná elektronická tabuľa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia na úradnej tabuli obce Brestovany.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie (bez účinku doručenia):

1. Papillastav, s.r.o., Dolnopotočná 3, 917 01 Trnava
2. Jozef Kubišiak, J. Nižňanského súp. č. 263/62, 919 27 Brestovany
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
5. Spoločný obecný úrad - k spisu