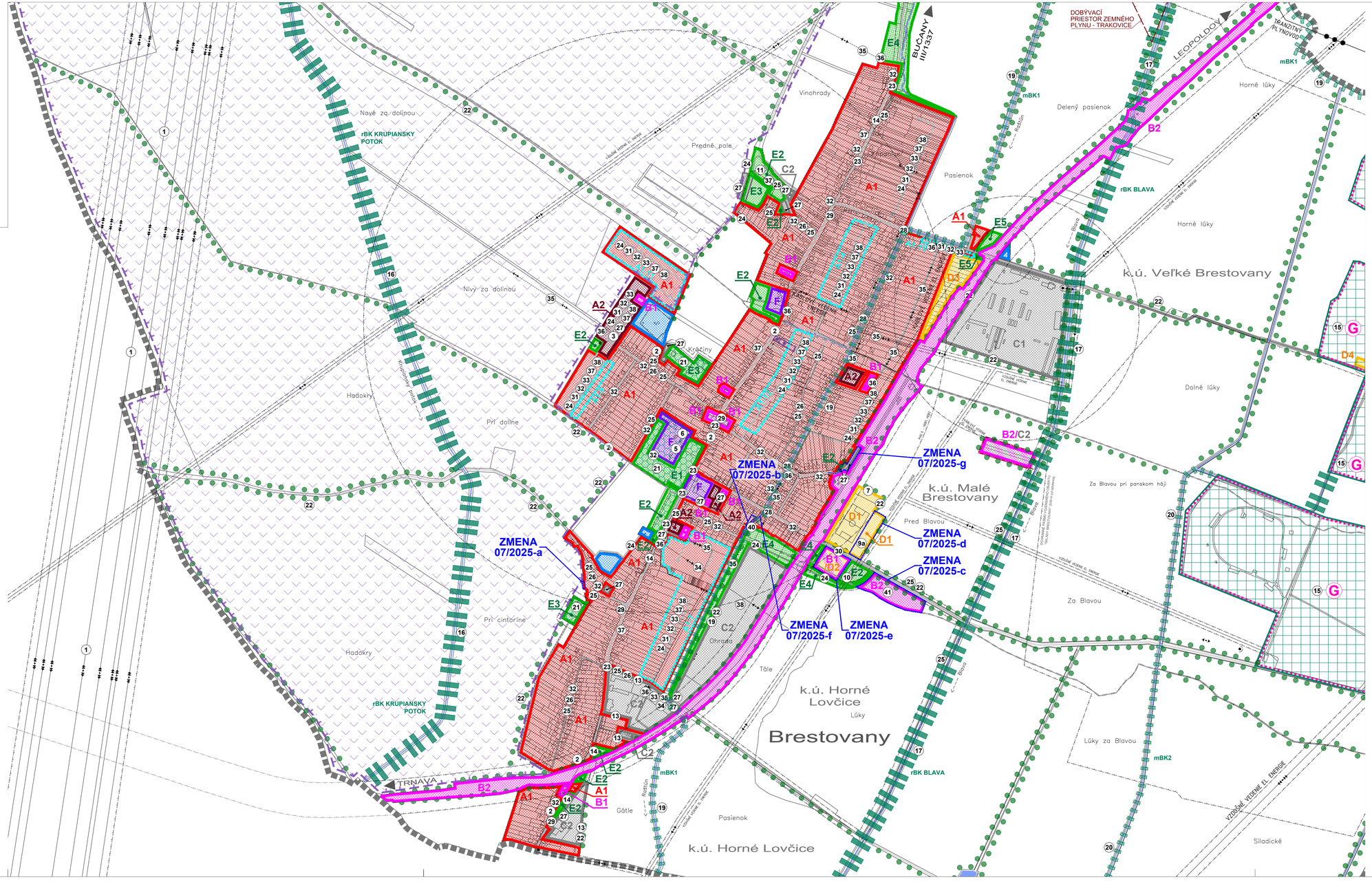


# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2025)

LEGENDA :

- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- A2 PLOCHY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
- B1,2 PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
- C1,2 PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, SLUŽIEB A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- D1,2 PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- E1,2 PLOCHY ZELENE
- E3 PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- E4 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 13 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- G GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- DOBÝVACÍ PRIESTOR ZEMNÉHO PLYNU - TRAKOVICE
- HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA ŠPAČINCE - NIŽNÁ
- PRE STAVEBNÉ POZEMKY V LOKALITE A1-12 NOVÁ II, KTORÉ SÚ V DOTYKU S P.Č. 12 A P.Č 11/1 PLATÍ MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM - 1 NP BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA (PRÍZEMNÉ BUNGALOVY)
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UŠ

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UŠ :

| | |
|---|---|
| ZÁHRADNÁ II | A1-4 |
| DRUŽSTEVNÁ I | A1-5 |
| LOVČICKA II | A1-7 |
| BRESTOVÁ II | A1-9 |
| DRUŽSTEVNÁ | A1-10 |
| PRI VODNOM ZDROJI II | A1-11 |
| NOVÁ II | A1-12 |

- SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMEN A DOPLNKOV 07/2025

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

~~1 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE BRATISLAVA - PÚCHOV~~ - ZRUŠENÉ
1 - 1x400 KV VEDENIE (V RÁMCI DOBUDOVANIA STAVIEB ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY PRE POTREBY NOVÉHO JADROVÉHO ZDROJA JASLOVSKÉ BOHUNICE)
2 - NOVÉ STAVBY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

3 - BYTOVÉ DOMY V LOKALITE PRI NOVOM IHRISKU
~~4 - BYTOVÉ DOMY V LOKALITE PRI VODNOM ZDROJI H. LOVČICE~~ - ZRUŠENÉ
5 - TELOCVŇA V AREÁLI ZŠ
6 - DOM DÔCHODCOV V AREÁLI ZŠ
7 - JESTVUJÚCI ŠPORTOVÝ AREÁL - DOBUDOVANIE
~~8 - NOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL~~
9 - REKREAČNÝ AREÁL V LOKALITE D2-1 PRI STAROM ~~FUTBALOVOM~~ IHRISKU
9a - AREÁL ŠPORTOVISKA DHZO V LOKALITE D1-3
10 - VEREJNÁ ZELEŇ - REKREAČNÝ PRIESTOR V LOKALITE PRI STAROM IHRISKU
11 - VEREJNÁ ZELEŇ - NA BÝVALEJ SKLÁDKE ODPADU
12 - VEREJNÁ ZELEŇ V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH A VEREJNÁ ZELEŇ ROZPÝLENÁ
13 - IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO VÝROBNÝCH AREÁLOV
14 - IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDĽŽ ŠTÁTNYCH CIEST A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
15 - REGIONÁLNE BIOCENTRUM rBC BRESTOVANSKÉ HÁJE
16 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR rBK PODMALOKARPATSKÝ - KRUPIANSKY POTOK
17 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR rBK BLAVA - POTOKA BLAVA
18 - REGIONALNY BIOKORIDOR rBK DUDVÁH - POTOKA DUDVÁH
19 - MIESTNY BIOKORIDOR mBK1 - KANÁL RAŠŤÚN S BREHOVÝMI PORASTAMI A ZELEŇ NA HRANICI KAT. ÚZEMIA
20 - MIESTNY BIOKORIDOR mBK2 - VODNÝ TOK S BREHOVÝMI PORASTAMI
21 - INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉ - PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE V OBCI
22 - INTERAKČNÉ PRVKY LÍNIOVÉ - ALEJE PRI KOMUNIKÁCIÁCH A PÁSY IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO ŠPORTOVÝCH AREÁLOV, PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV A HOSPODÁRSKYCH DVOROV
23 - ÚPRAVA SMEROVÝCH OBLÚKOV NA ZBERNEJ KOMUNIKÁCII B3
24 - NOVONAVRHOVANÁ SIEŤ MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH C3, D1 (VRÁTANE ÚČELOVÝCH)
25 - REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1 (VRÁTANE ÚČELOVÝCH)
26 - ÚPRAVA DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEŇ)
27 - VYBUDOVANIE PARKOVÍSK
28 - ÚPRAVA A REKONŠTRUKCIA MOSTOV CEZ VODNÝ TOK
29 - VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
30 - VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOČH A PRÍSTUPOVÝCH CIEST PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
31 - VODOVODNÁ SIEŤ V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
32 - KANALIZAČNÁ SIEŤ V JESTVUJÚCICH A NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
33 - ROZVODY PLYNU V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
34 - PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN
35 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
36 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
37 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA
38 - OZNAMOVACIE VEDENIA V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
39 - NOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PITNEJ VODY V AREÁLI VODNÝCH ZDROJOV HDB1, HDB2
40 - CHODNÍK PRE PEŠÍCH - PREPOJENIE ULÍC VINOHRADSKÁ A HÁJSKA
41 - AREÁL KOMPOSTOVISKA V LOKALITE B2-2