

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-1/2022/Sá-24

v Trnave dňa 08.03.2022

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Brestovany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 04.01.2022 podal

Denisa Voleková, nar. 15.02.1974, Rošlímska 315/17, 919 27 Brestovany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e
z m e n y s t a v b y

Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **343/3** v katastrálnom území **Malé Brestovany** v obci **Brestovany**.

Stavba obsahuje:

Zmena stavby spočíva v prístavbe, nadstavbe a stavebných úpravách. Rodinný dom po zmene bude riešený ako samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená kombináciou sedlových striech. Na pozemku stavby sú riešené 3 parkovacie miesta pre osobné automobily.

+ Rozvody a prípojky inž. sietí: vodovod, elektro, plyn, ÚK, kanalizácia

Dispozičné členenie RD po zmene:

prízemie: vstup, schodisko, chodba, šatník, izba, šatník, kúpeľňa, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, technická miestnosť, WC

podkrovie: vstupná hala, obývacia izba, kúpeľňa + WC, spálňa, kuchyňa + jedáleň

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 134,00 m²

- obytná plocha: 128,24 m²

- úžitková plocha: 196,49 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) bolo zamerané geometrickým plánom č.62/2016, ktorý autorizačne overil Ing. Ondrej Derner, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.09.2016 pod č. 1135/2016

Max. pôdorysné rozmery stavby: 10,29 x 15,43 m

Celková výška strechy: + 7,15 m od +/-0,000 = úroveň jestvujúceho prízemnia objektu

Stavebný úrad dodatočne povoľuje uskutočnené stavebné práce – uzatvorená hrubá stavba objektu, a primerane podľa § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky pre dokončenie stavby:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar, overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **Stavba bude dokončená svojpomocne.** Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar
7. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
8. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
9. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
10. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a dňa 04.01.2022 začal z úradnej povinnosti konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby resp. o odstránení stavby. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola podaná dňa 04.01.2022. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými

záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 03.02.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

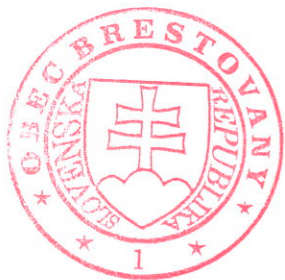
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Brestovany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Brestovany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Denisa Voleková, Rošlímska 315/17, 919 27 Brestovany
2. Ing. Marek Kúdela, Rošlímska 316/19, 919 27 Brestovany
3. Ing. Gabriela Kúdelová, Rošlímska 316/19, 919 27 Brestovany
4. stavebný dozor: Ing. Dana Benešová, Budovateľská súp. č. 569/12, 919 26 Zavar
5. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
6. Spoločný obecný úrad - k spisu