

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-16/2023/Sá-31

v Trnave dňa 31.01.2023

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Dolné Lovčice, IČO 00686301, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 18.01.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Areál voľného času
Ružová ulica, Dolné Lovčice
SO-01 Bikrosová dráha

na pozemku register "E" parc. č. **439/1** v katastrálnom území **Dolné Lovčice** v obci **Dolné Lovčice**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

Pozemok, na ktorom bude objekt realizovaný, sa nachádza v západnej časti obce Dolné Lovčice. Má trojuholníkový tvar. Z dvoch strán je ohraničený poľnými cestami a z tretej Krupským potokom. Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba. Prístupný je z jestvujúcej miestnej cesty na Ružovej ulici a súbežnej poľnej cesty, ktorá sa pripája na Trnavskú ulicu.

Zámerom investora je na riešenom pozemku vybudovať bikrosovú dráhu v tvare trojuholníka. Priestor vo vnútri dráhy bude doplnený prvkami, ktoré podporia zvýšenie zručnosti jazdy na bicykloch /prejazd lávkou, prekážkou a pod./, budú slúžiť pre zábavu a zdokonalenie pohybových schopností detí predškolského a školského veku /preliezka, kolotoč, hojdačka/ a umožnia oddych /mobiliár/.

Bikrosová dráha v tvare trojuholníka bude mať celkovú dĺžku 120,06 m. Začínať bude priamym úsekom dĺžky 6,81 m, na ktorom zo štartovacieho kopca v sklone 12% trasa prejde cez rovinu do dvoch kopcov s rôznymi výškami. V ďalšom úseku sa bude dráha klopíť v priečnom sklone 35% do ľavostranného oblúka s polomerom 10,0 m. Pokračovať bude priamym úsekom dĺžky 23,79, kde sa vytvorí 5 rovnako vysokých za sebou nasledujúcich kopcov. Nasledovať bude ďalší ľavotočivý oblúk s polomerom 7,0 m a priečnym sklonom 35%, za ktorým bude vytvorený kopec v priamom úseku dĺžky 14,29 m, kde sa vytvorí dva za sebou idúce kopce s rozličnou výškou. Posledný ľavotočivý oblúk bude mať polomer 15,0 m a celá trasa bude končiť priamym úsekom dĺžky 6,81 m so stúpaním 8,5 % a 3,4% na ktorom sa vytvorí malá výšková nerovnosť.

Kopce budú mať rôzne výšky a pozdĺžne sklony, aby bola dráha čo najatraktívnejšia.

Základná šírka dráhy bude 4,0 m, v oblúkoch bude rozšírená. Svahy budú mať sklon 1:1,5 m.

Vstup do priestoru vo vnútri trojuholníka bude možný z poľných ciest. Vzhľadom k tomu, že priestor bude uzavretý bikrosovou dráhou, nehrozí priamy kontakt detí a prípadných vozidiel, prechádzajúcich po cestách.

Konštrukcia spevnených plôch

Samotné teleso bikrosovej dráhy by malo byť vytvorené zo zeminy, sypanej a zhutňovanej po vrstvách hrúbky 20 cm. Povrch dráhy bude tvoriť kamenná drvina frakcie 2-4 mm, ktorá bude zavalcovaná do zeminy. Svahy a ostatný terén budú zatrávnené.

Obec Brestovany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Dolné Lovčice a obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
7. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
8. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
9. Spoločný obecný úrad - k spisu