

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOVANY – ZMENY A DOPLNKY 07/2025

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Brestovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Brestovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ k **doplneniu a zmenám** nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY vrátane je state A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce **nedochádza** k zmenám.

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB vrátane je state B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza** k zmenám nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**)

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **dochádza** v jej stati B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB vrátane jej odsekov B1 Komerčná vybavenosť a B2 Vybavenosť služieb **dochádza** k **zmenám** nasledovne:

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v stati B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jej odseku B1 Komerčná vybavenosť k **zmenám a doplneniu** iba v odseku „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Nové lokality:

B1-1 Za kultúrnym domom, B1-2 Pri bytovkách, B1-3 Polyfunkčný objekt v lokalite Raštún, B1-4 Polyfunkčný objekt Železničná, B1-5 Polyfunkčný objekt Železničná II – zrušené (ZaD 03/2013-b), B1-6 Hlavná (ZaD 03/2013-e), B1-7 Brestová (ZaD 04/2018-a1), B1-8 **Polyfunkčný**

areál pri starom ihrisku-Senior-centrum (ZaD 05/2020-a, *ZaD 07/2025-e*)

B2 Vybavenosť služieb

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v stati B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jej odseku B2 Vybavenosť služieb k **zmenám a doplneniu** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odsek je pre prehľadnosť uvádzaný v plnom znení):

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobo-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

➤ plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod., **zberné dvory odpadov a kompostoviská (*ZaD 07/2025-c*)**

➤ k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

➤ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,

➤ zákaz umiestňovania trvalého bývania a prevádzok výroby a skladov s neg. dopadmi na susediace funkčné plochy (ZaD 02/2011)

Nové lokality :

B2-1 Pred Blavou (ZaD 02/2011)

B2-2 Areál kompostoviska (*ZaD 05/2025-c*)

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY vrátane je state C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY stanovenej v platnom územnom pláne obce **nedochádza** k zmenám.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE vrátane je state B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza k zmenám** nasledovne:

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jej odsekoch D3 Záhradkárske osady a D4 Špecifické areály **nedochádza** k zmenám. V odsekoch D1 Športové areály a D2 Rekreačné areály **dochádza k zmenám a doplneniu** iba v odseku „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

D1 Športové areály

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jej odseku D1 Športové areály k **zmenám a doplneniu** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Nové lokality :

D1-1 Športový areál jestvujúci (rozšírenie)

D1-2 Športový areál Za vodným zdrojom (nový) – zrušené (ZaD 01/2010)

D1-3 Areál športoviska DHZO (ZaD 07/2025-d)

D2 Rekreačné areály

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jej odseku D2 Rekreačné areály k **zmenám a doplneniu** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, resp. preškrtnutím):

Nové lokality:

D2-1 **Polyfunkčný** areál pri starom ihrisku – zrušené (ZaD 05/2020-a) - **obnovené (ZaD 07/2025-e)**

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ vrátane je state E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza k zmenám** nasledovne:

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v stati E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v jej odsekoch E1 Parková zeleň, E3 Zeleň cintorínov, E4 Izolačná zeleň a E5 Súkromná zeleň **nedochádza** k zmenám. V odseku E2 Verejná zeleň **dochádza k doplneniu** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Nové lokality :

E2-1 Verejná zeleň v lokalite bývalej skládky odpadov, E2-2 Verejná zeleň pri malom rekreačnom areáli (staré futbalové ihrisko), E2-3 Pri vodnom zdroji (k.ú. H.L) – rozšírenie (ZaD 04/2018-c), E2-4 Za kostolom, E2-5 Brestová (ZaD 04/2018-a2), **E2-6 Staničná (ZaD 07/2025-g)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **dopĺňa** o podkapitolu 4. CIVILNÁ OCHRANA a v jej podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA stanovených v platnom územnom pláne obce **dochádza k zmenám** nasledovne:

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza k zmene a doplneniu** nasledovne:

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v podkapitole 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza k doplneniu** zásad a regulatívov v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, resp. preškrtnutím, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky:**
 - dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/**1337** obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia existujúcich v súlade s platnou STN
 - dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
 - realizáciu upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
 - upraviť výraznejšie pešie priestranstvo v centrálnej časti obce v nadväznosti na objekt OcÚ a KD
 - **vybudovať spojovací chodník pre peších na prepojenie ulíc Vinohradská a Hájska v súlade s platnými STN**
- **v oblasti statickej dopravy je potrebné zabezpečiť:**
 - v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce **a na ostatných miestach súvisiacich s pohybom obyvateľstva:**
 - v priestore cesty III/**1337** v nadväznosti na zariadenie obč. vybavenosti, OcÚ
 - v priestore pred futbalovým štadiónom, pred športovými zariadeniami a športovo-rekreačnými zariadeniami
 - v priestore pred cintorínom – v nadväznosti na zariadenia kostola
 - **v priestore pred železničnou zastávkou na Staničnej ulici**

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO **nedochádza k doplneniu** zásad a regulatívov stanovených v platnom územnom pláne obce.

3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nedochádza k doplneniu** zásad a regulatívov stanovených v platnom územnom pláne obce.

4. CIVILNÁ OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **dopĺňa** podkapitola 4. CIVILNÁ OCHRANA v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

V súvislosti so zabezpečením civilnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- **spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva zabezpečiť podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. (§4 a §15) a v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,**
- **na varovanie a vyzvedenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlásky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach**

na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** v kapitole V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV k **doplneniu** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

➤ vytvárať podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt - objektov **zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR** a usmerňovať ich ďalšie využitie:

- Kaštieľ a park

Je potrebné dodržiavať § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle novely č. 104/2014 Z.z. s účinnosťou od 1.7.2014, podľa ktorého platí, že:

„v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

➤ **podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce **dochádza k zmene a doplneniu** nasledovne:

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza k doplneniu** zásad a regulatívov v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, resp. preškrtnutím, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

➤ zabezpečiť ochranu miestneho biokoridoru mBK1 (vodný tok Raštún) s ochranným pásmom 10 m, ktorý je v dotyku s lokalitou bývania A1-13 Družstevná II navrhovanou v ZMENE

06/2021, **s pozemkom na bývanie v RD navrhovaným v ZMENE 07/2025-b a chodníkom navrhovaným v ZMENE 07/2025-f** - zachovať existujúcu krajinnú zeleň v tomto území a zabrániť realizáciu činností, ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene

➤ **pri realizácii investičných akcií v zmysle návrhu ZMENY 07/2025-b,f rešpektovať miestny biokoridor mBK1 (vodný tok Raštún) a existujúcu zeleň v území (aleje, remízky, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky a postupovať tak aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a 6. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE stanovených v platnom územnom pláne obce **dochádza k doplneniu nasledovne:**

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ v lokalitách ZaD 02/2011, 03/2013, 04/2018, 05/2020, 06/2021 a **07/2025** nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre iné účely

➤ **pri prácach, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových zámerov v ZaD 04/2018-d, 06/2021 a **07/2025-b** spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

➤ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v ZaD 02/2011, 06/2021 a **07/2025-b** v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,

➤ pri výstavbe RD v lokalite A1-13 **a RD navrhovaného v ZMENE 07/2025-b** je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku Raštún v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, vrátane trvalého oplotenia, zmena reliéfu navážkami, ukladanie súbežných inžinierskych sietí alebo manipulácia s látkami škodiacimi vodám

➤ **stokové siete dažďovej kanalizácie musia byť vybavené zariadením na**

zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 3. OCHRANA PÔDY **nedochádza** k zmenám.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nedochádza** k zmenám.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Riešené územie (katastrálne územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **nedochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **k zmenám a doplneniu**. V kapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV stanovených v platnom územnom pláne obce dochádza **k zmenám a doplneniu nasledovne**:

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Ochranné pásmo **železničnej dráhy** je **stanovené** v zmysle zákona č. **513/2009 Z.z.** o dráhach:

- **železničná dráha** 60 m od osi krajnej koľaje

Podľa §4 zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov v obvodu dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa podkapitola 5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Do riešeného územia (katastrálne územie) zasahuje aj dobývací priestor **výhradného ložiska "Trakovice (70)" - horľavý zemný plyn, ktorý využíva NAFTA, a.s., Bratislava.** Dobývací priestor Trakovice sa z časti nachádza v k.ú. Bučany a malým cípom zasahuje do k.ú. Brestovany v severnej časti. **Je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk.**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **dochádza** k doplneniu kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce o nasledovný bod (doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **plochy pre realizáciu areálu kompostoviska v lokalite B2-2**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce v jej podkapitolách 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **dochádza k zmenám a doplneniu** nasledovne:

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej podkapitole 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC **nedochádza** k zmenám.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa state 2. 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE, 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ a 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemenia**. V statiach 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ **dochádza k zmenám a doplneniu** nasledovne:

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v stati 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU **dochádza k zmenám a doplneniu** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- jestvujúci športový areál - dobudovanie (7)
- ~~nový športový areál (8)~~ – zrušené
- rekreačný areál v lokalite **D2-1** pri starom ihrisku (9)
- **areál športoviska DHZO v lokalite D1-3 (9a)**

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jej podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v stati 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ **dochádza k zmenám a doplneniu** nasledovne (v nasledujúcich textoch sú zmeny a doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **chodník pre peších - prepojenie ulíc Vinohradská a Hájska (40)**
- **areál kompostoviska v lokalite B2-2 (41)**

XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 sa kapitola XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (grafická príloha) **dopĺňa** nasledovne (viď str. 35).