

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY

ZMENY A DOPLNKY 08/2025

Jún 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bučany

2. Identifikačné číslo:

kód obce 506 851
IČO 312 321

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bučany
919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce
Obecný úrad, 919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána 1
tel. 0903 601 644, 033/ 7435 528
email: starosta@bucany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v súlade s §40a ods. 6) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Obsah a rozsah spracovania vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu riešenia Zmien a doplnkov 08/2025 ÚPN obce je v súlade so zámermi obce Bučany (uzn. OZ č. 79/2023 zo dňa 25.10.2023 a č. 39/2025 zo dňa 28.05.2025) prehodnotiť:

1/ súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v 2 RD v návrhovej etape,

2/ platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

4. Obsah:

Zmeny a doplnky 08/2025 sú riešené v jednej lokalite situovanej mimo zastavané územie obce. V platnom Územnom pláne obce Bučany predstavuje toto územie plochu dvoch pozemkov na výstavbu rodinných domov vo výhľadovej etape (V-P), resp. plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

V Zmenách a doplnkoch 08/2025 dochádza aj k zmene záväznej časti (viď textovú časť C kap. II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY).

Riešené územie ZMENY 08/2025 sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN C na parcelách č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3, na časti p.č. 619/2 a časti p.č. 541/1) a predstavuje územie na vytvorenie funkčných plôch bývania pre výstavbu v rodinných domoch t.j. dvoch prieluk s označením P1, P2 v nezastavanom území obce s dopravným a technickým vybavením (časť v zastavanom území obce).

Tieto dve prieluky boli v Zmenách a doplnkoch 07/2022 zaradené do výhľadovej etapy. V ZMENE 08/2025 dochádza k ich preradeniu do návrhovej etapy.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje v Zmenách a doplnkoch 08/2025 prírastok o cca 7 obyvateľov.

Dva pozemky pre RD budú dopravne prístupné z ulice Dolný koniec navrhovanou prístupovou komunikáciou dĺžky cca 18 m s premostením cez vodný tok (neverejná lávka). Za lávkou bude prístupová komunikácia vedená ešte v dĺžke cca 30 m po hranicu pozemku. Komunikácia je šírky 3 m a musí zabezpečovať pohyb, prístup a nosnosť vozidiel. Parkovanie vozidiel z objektov RD musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

RD budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu na ulici Dolný koniec. Do vybudovania prípojok budú dočasne zásobované pitnou a úžitkovou vodou z vlastných vŕtaných studní s hĺbkou do 20 m, resp. podľa hydrogeologického posudku. RD budú odkanalizované do samostatných vodotesných žump o objeme min. 20 m³, ktoré budú osadené min. 15 m od studní na pozemkoch RD.

Dažďové vody z objektov RD navrhovaných v ZMENE 08/2025 je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

RD budú zásobované el. energiou káblovou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu na ulici Dolný koniec. Cez potok bude kábel vedený v chráničke lávky. So zásobovaním plynom sa neuvažuje.

Zmeny a doplnky 08/2025 územného plánu obce Bučany sú vypracované v súlade s § 12 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po Zmenách a doplnkoch 08/2025 ÚPN obce Bučany.

Grafická časť obsahuje :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu v mierke M 1 : 5 000
- výkres návrh dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 5 000
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky 08/2025 územného plánu Bučany sú spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 08/2025 – máj - jún 2025
- b/ Zisťovacie konanie SEA - jún – júl 2025
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 08/2025 – júl – august 2025
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 08/2025– september 2025
- c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmien a doplnkov 08/2025 – október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 08/2025 Územného plánu obce Bučany je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Bučany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bučany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bučany

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zámer obce Bučany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bučany zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy bývania vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry a požiadavky na záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:

- požiadavky na zásobovanie vodou,
- požiadavky na odkanalizovanie,
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou,
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov,
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Bučany a jeho schválených zmien a doplnkov.,

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Bučany budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 08/2025 Územného plánu obce Bučany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bučany.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Bučany a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 08/2025 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrh nových funkčných plôch,
- nároky na nové trasy a zariadenia technického vybavenia

- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vôd a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovanej lokalite - dva pozemky na výstavbu rodinných domov sa predpokladá minimálne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. Vzhľadom na situovanie pozemkov, ich funkčný charakter a intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy počas užívania RD zníži kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

- ochrana vôd – RD budú zásobované vodou z verejného vodovodu a do jeho vybudovania z vŕtaných studní a odkanalizované budú do samostatných žump, ktoré musia byť zabezpečené voči priesaku do podlažia a musia byť vyvážené v zmysle platných predpisov, odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- odpady – odpady z RD budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas prevádzky, resp. pri využívaní objektov. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce resp. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a minimálnu intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 08/2025 predstavuje výmeru 0,1940. Podľa návrhu riešenia v Zmene 08/2025 ÚPN obce Bučany sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1868 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0048 ha a mimo zastavané územie obce 0,1820 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0072 ha.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových funkčných plôch v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Bučany sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Do katastrálneho územia obce zasahuje navrhovaný chránený areál Potok Blava – v časti od hranice k. ú. s obcou Malženice po most na štátnej ceste Trnava – Piešťany. Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 08/2025 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 08/2025 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Bučany. V rámci ZMENY 08/2025 sa navrhujú dva pozemky pre RD v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Blava. Tento rozvojový zámer nie je lokalizovaný na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Blava musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti.

Stavby rodinných domov budú situované do zadnej časti pozemkov aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru (viď platný ÚPN obce, časť C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA kap. VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY).

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy

pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny. V platnom ÚPN, resp. v jeho záväznej časti sú už zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Bučany a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 71 Trnava, Trhová 3
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad, 920 01 Hlohovec, M.R. Štefánika 1
- 15/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 16/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
- 17/ Obec Brestovany, Obecný úrad, 919 27 Brestovany, J. Nižňanského 6

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 08/2025 Územného plánu obce Bučany (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN R Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- ÚPN obce Bučany
- schválené Zmeny a doplnky ÚPN obce Bučany
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady,
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 03.06.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce
Obecný úrad, 919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána, č. 269/1
tel. 033/ 7435 528
email: starosta@bucany.sk