

Návrh!

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2025 zo dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 07/2025 Územného plánu obce Brestovany.

Článok 2

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:
- a) Záväzná časť Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 55/2005-OZ zo dňa 16.12.2005 a vyhlásená VZN č. 06/2005 dňa 16.12.2005,
 - b) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 01/2010 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 11/2012 zo dňa 13.04.2012 a vyhlásená VZN č. 03/2012 dňa 13.04.2012,
 - c) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 02/2011 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 25/2012-OZ zo dňa 08.06.2012 a vyhlásená VZN č. 05/2012 dňa 08.06.2012.
 - d) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 03/2013 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 13/2014-OZ zo dňa 24.04.2014 a vyhlásená VZN č. 02/2014 dňa 24.04.2014,
 - e) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04/2018 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 30/2019-OZ zo dňa 20.05.2019 a vyhlásená VZN č. 01/2019 dňa 20.05.2019
 - f) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 05/2020 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 12/2021-OZ zo dňa 29.03.2021 a vyhlásená VZN č. 01/2021 dňa 29.03.2021,
 - g) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 06/2021 Územného plánu obce Brestovany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 04/2023-OZ zo dňa 08.03.2023 a vyhlásená VZN č. 01/2023 dňa 08.03.2023.

Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 07/2025 je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 07/2025 Územného plánu obce Brestovany.

Článok 4

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany (textová časť)

b/ Príloha č. 2. - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

a/ Obecnom úrade v Brestovanoch

b/ Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania

c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Návrh VZN č. 4/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Brestovany a na webovej stránke obce Brestovany v termíne od 28.11.2025 do 15.12.2025.

VZN č. 4/2025 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany dňa
uznesením č. **/2025-OZ.

Schválené VZN č. 4/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Brestovany a na webovom sídle obce Brestovany v termíne oddo