

OBEČ BREŠTOVANY

Spoločný obecny úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-36/2026/Ká-84
Vybavuje: Ing. Monika Kadlecová
Tel.: 033/5564391
e-mail: kadlecova@soutt.sk

v Trnave dňa 02.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Peter Vaško, nar. 15.07.1964, Tichá 670/6, 919 27 Brestovany

(ďalej len "stavebník") dňa 08.04.2026 podal na obec Brestovany žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

ID stavby:	nebolo pridelené
názov stavby:	"Bytová budova s jedným bytom "
v členení:	01 – Bytová budova s jedným bytom
miesto stavby:	obec Brestovany, okres Trnava
stavebné pozemky:	registra "E" parc. č. 954 – RD + spevnené plochy, registra „E“ parc.č. 955/1, 955/2 a registra „C“ 1062/3, 1062/4 prístupová komunikácia a prípojky IS v katastrálnom území Veľké Brestovany v obci Brestovany
stavebník:	Peter Vaško, nar. 15.07.1964, Tichá 670/6, 919 27 Brestovany (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku:	registra "E" parc. č. 954 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1185 registra „E“ parc.č.955/1 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1186 registra „E“ parc.č.955/2 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1187 registra „C“ parc.č.1062/3 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.1185 registra „C“ parc.č.1062/4 ako stavebník a Poľnohospodárske družstvo Zavar, Mlynská 8, 919 26, podľa listu vlastníctva č.1178, stavebník má uzatvorenú dohodu s Poľnohospodárskym družstvom Zavar o povolení prejazdu na parcele č 1062/4 v katastrálnom území Veľké Brestovany
účel stavby:	1111 jednobytová budova
typ stavby:	novostavba
identifikačné údaje dokumentácie:	listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Bytová budova s jedným bytom; dátum vyhotovenia: 02/2026
projektant:	Ing. Radoslav Hanus , reg. č. 6352* I1, Krakovská 14, 919 25 Šúrovce

Podrobné údaje o stavbe:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, jednopodlažná nepodpivničená stavba zastrešená valbovou strechou so sklonom 23°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku

4 izbovú. Na pozemku stavby sú riešené 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, z toho 2 sú riešené v garáži, ktorá je súčasťou RD a jedno na spevnenej ploche.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia, rekuperácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie do navrhovanej čerpacej šachty, ktorá je napojená na existujúcu kanalizáciu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod
- dopravné napojenie: z miestnej cesty

Dispozičné členenie RD:

prízemie: zádverie, technická miestnosť, garáž, kúpeľňa, WC, 2x izba, spálňa, chodba, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, terasa (24m²)

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 244,98 m²
- obytná plocha: 95,51 m²
- úžitková plocha: 200,38 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) :

vzdialenosť od ľavej hranice ľavý zadný roh (parc. č. 1071) - 3,0m

vzdialenosť od čelnej hranice pravý predný roh (parc. č. 955/1) -7,7 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 21,65 x 12,80 m

Celková výška strechy: + 6,36 m od ± 0,000 = 0,4 m nad úrovňou nivelety cesty pred RD.

Spevnené plochy budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je vyššie uvedená stavba.

Obec Brestovany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby **upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.** Oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia je možné

na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Lehota na rozhodnutie:

Podľa § 58 ods. 1 Stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

V zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona sa do uvedenej lehoty nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Brestovany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Brestovany v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- účastníkom konania:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

pozemky registra "C": parc. č. 1071, 1073/1, 1062/7, 1062/2, 1062/5, 1062/7, 1062/8 a 1062/9

pozemky registra "E": parc. č. 949

vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:

pozemky register "C": 1062/3, 1062/4

pozemky register „E“: 954, 955/1, 955/2

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie: (bez účinku doručenia)

2. Dušan Letovanec, Vinohrady 191/40, 919 27 Brestovany
3. Ing. Marian Letovanec, Slnecná 20, 917 01 Trnava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Projektant:

6. Ing. Radoslav Hanus, Krakovská 14, 919 25 Šúrovce

Stavebník:

7. Peter Vaško, Tichá 670/6, 919 27 Brestovany

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
13. Spoločný obecný úrad – k spisu