

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOVANY ZMENY A DOPLNKY 07/2025

Jún 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Brestovany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 312
kód obce 506 842
- 3. Adresa:** Obecný úrad Brestovany
J. Nižňanského 6
919 27 Brestovany
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
Obecný úrad Brestovany
tel. 0948 605 710
email: obec@brestovany.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je na základe prechodných ustanovení § 40 ods.4 a 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vypracovaná podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Obsah a rozsah spracovania vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany (ZaD 07/2025) je prehodnotiť reálne možnosti:

- vytvorenia nových funkčných plôch bývania v RD (1 pozemok pre RD) a plošného rozšírenia jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD do hĺbky pozemku (1 pozemok pre RD),
 - vytvorenia nových funkčných plôch služieb (spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu - kompostáreň),
 - vytvorenia nových funkčných plôch športu a doplnenia funkcie rekreácie a športu do jestvujúcej lokality (polyfunkčné územie),
 - doplnenia dopravnej vybavenosti (prístupová komunikácia, chodník, parkovisko s príslušenstvom vrátane verejnej zelene)
- a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na plánované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia v navrhovanom území.

Rozsah riešenia ZaD 07/2025 vyplynul z požiadaviek obce a investorov (vlastníkov pozemkov), bol odsúhlasený a schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Brestovany č. 002/2025-OZ dňa 30.01.2025 a uzn. č. 020/2025-OZ dňa 10.04.2025 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany riešia územie v siedmich lokalitách (ZMENA 09/2025-a,b,c,d,e,f,g), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce k.ú. Horné Lovčice a Malé Brestovany. Vymedzenie riešeného územia ZaD 07/2025 a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

ZMENA 09/2025-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (v k.ú. Horné Lovčice). Podľa platného ÚPN obce toto územie tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinnom dome. V riešení ZaD 07/2025 sa navrhuje sa iba plošné rozšírenie jestvujúceho pozemku pre výstavbu 1 RD na p.č. 79/2 do hĺbky pozemku vo výmere cca 113 m2 (podľa KN E časť p.č. 260/1, 260/2, 261).

ZMENA 09/2025-b

Riešené územie sa nachádza na území v dotyku katastrálnej hranice k.ú. Malé Brestovany a k.ú. Horné Lovčice. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochu záhrady v rámci jestvujúcich plôch bývania v RD na Hájskej ulici (k.ú. Malé Brestovany) a časť plôch zelene lemujúcej miestny vodný tok (k.ú. Horné Lovčice). Na tomto území sa navrhuje jeden pozemok pre výstavbu 1 RD vo výmere cca 430 m2 (podľa KN C p.č. 68/5) s prístupovou komunikáciou z Vinohradskej ulice (podľa KN C časť p.č. 172/14 a časť p.č. 172/15).

ZMENA 09/2025-c

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Malé Brestovany v dotyku s katastrálnou hranicou k.ú. Horné Lovčice. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Navrhuje sa tu nové funkčné využitie na plochy služieb (primárne zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu na kompost) so zázemím vo výmere cca 1,3 ha (podľa KN E časť p.č. 430/1).

ZMENA 09/2025-d

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Malé Brestovany v dotyku s jestvujúcim areálom futbalového ihriska. Podľa platného ÚPN obce toto územie tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Navrhuje sa tu nové funkčné využitie na plochy športu (areál športoviska pre DHZO) vo výmere cca 7500 m2 (podľa KN E časť p.č. 432/2).

ZMENA 09/2025-e

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti k.ú. Malé Brestovany a severovýchodnej časti k.ú. Horné Lovčice mimo zastavané územie obce. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie celú plochu jestvujúcej lokality občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-8 Senior centrum (podľa KN E časť p.č. 431/1, k.ú. Malé Brestovany a časť p.č. 395, k.ú. Horné Lovčice), kde sa navrhuje doplnenie funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti a služieb o plochy športu a rekreácie.

ZMENA 09/2025-f

Riešené územie sa nachádza na území v dotyku katastrálnej hranice k.ú. Malé Brestovany a k.ú. Horné Lovčice, časť v zastavanom území (podľa KN C časť p.č. 68/6, časť p.č. 383/2 k.ú. Malé Brestovany) a časť v nezastavanom území (podľa KN C časť p.č. 391 k.ú. Horné Lovčice). Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch zelene lemujúcej miestny vodný tok ,potok Raštún. Navrhuje sa tu spojovací chodník pre peších medzi ulicami Vinohradská a Hájska.

ZMENA 09/2025-g

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Malé Brestovany v dotyku s areálom železničnej zastávky na Staničnej ulici. Podľa platného ÚPN obce toto územie tvorí časť plôch dopravného vybavenia ŽSR s parkoviskom, ktoré sú situované v súbehu so železničnou traťou a časť jestvujúcich plôch bývania v RD mimo zastavané územie obce (podľa KN C časť p.č. 381/8). Navrhuje sa tu dopravné vybavenie pre cestnú dopravu - parkovacie plochy (vrátane príslušenstva a zelene).

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 07/2025 ÚPN	jún 2025
b/ Zisťovacie konanie SEA	júl –august 2025
c/ Prerokovanie ZaD 07/2025 ÚPN	august – september 2025
d/ Vyhodnotenie pripomienok a príprava podkladov na schválenie	september – október 2025
e/ Schválenie ZaD 07/2025 ÚPN	november 2025
f/ Zverejnenie a uloženie ZaD 07/2025 ÚPN	december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 07/2025 územného plánu obce Brestovany je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom

zasadnutí Zastupitelstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 09/2025 Územného plánu obce Zvončín rešpektovaná.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 07/2025 Územného plánu obce Brestovany rešpektovaná a ZaD 07/2025 budú dopĺňať platný Územný plán obce Brestovany a jeho schválené zmeny.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brestovany,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Brestovany a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD, plochy služieb, plochy športu a rekreácie, chodník pre peších a parkovacie plochy vrátane príslušenstva a zelene,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie vody a odkanalizovania, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Brestovany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 07/2025, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmien a doplnkov 07/2025 územného plánu obce bude dopĺňať platný Územný plán obce Brestovany a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Závazná časť strategického dokumentu Zmeny a doplnky 07/2025 ÚPN obce Brestovany bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 07/2025, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch, plôch služieb športu a rekreácie, a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- zmena funkčného využitia územia.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsoboch ich zneškodňovania, odpadoch a spôsoboch nakladania s odpadmi:

- **ochrana čistoty ovzdušia** – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov 07/2025, počas užívania môžeme očakávať iba malé zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejnú komunikáciu. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách ZaD 07/2025 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd bude povrchovým spôsobom, zrážkové vody budú v maximálnej miere zadržané v území a vsakované do terénu. Časť dažďovej vody na pozemkoch RD bude zachytávaná do zberných nádrží, ktoré budú slúžiť na zavlažovanie. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Zrážkové vody z navrhovaného parkoviska budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne cez ORL vypúšťané do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci projektovej dokumentácie.

Realizáciou zámerov zo ZaD 07/2025 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Odvádzanie splaškových vôd z plôch bývania v RD navrhovaného v ZaD 07/2025-b bude do existujúcej splaškovej kanalizácie obce na Hájskej ulici podľa platného ÚPN.

- **odpady** – odpady z riešenej lokality počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.

Odpady zo všetkých riešených lokalít v ZaD 07/2025 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areál služieb B2-2, výstavba športovísk, ciest a parkovísk), resp. odpady pri budovaní spojovacieho chodníka. Odpady počas prevádzky budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané na zneškodňovanie v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.

Predmetom činnosti areálu kompostoviska B2-2 navrhovaného v ZMENE 07/2025-c bude skladovanie a spracovanie biologických odpadov, vznikajúcich na celom území obce. Pri prevádzke areálu je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, resp. zákona č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

- **zábery poľnohospodárskej pôdy** – navrhované lokality riešené v ZaD 07/2025 predstavujú územie na výstavbu IBV, služieb, zelene, rekreácie a športu s dopravnou a technickou vybavenosťou v celkovej výmere 3,0672 ha.

V Zmene 07/2025-a dochádza k záberu PP vo výmere 113 m² na ornej pôde mimo zastavané územie obce v 5. skupine BPEJ 0038202, v Zmene 07/2025-b vo výmere 430 m² v záhrade v zastavanom území obce, v Zmene 07/2025-c vo výmere 1,3000 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce v 5. sk. BPEJ 0027003, v Zmene 07/2025-d vo výmere 0,7500 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce v 5. sk. BPEJ 0027003

K zmene funkčných plôch prichádza v ZMENE 07/2025-e z pôvodných funkčných plôch OV a služieb na doplnenú funkciu rekreácie a športu v polyfunkčnom areáli pri ihrisku.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2005 na lokalitu D2 – Rekreácia pri ihrisku udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 28.11.2005 pod číslom KPÚ-B2005/00258. Súhlas na zmenu funkčného využitia územia v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 05/2020 ÚPN obce v roku 2021 na lokalitu B1-8 – občianska vybavenosť udelil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov dňa 22.02.2021 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2021/006853-002.

K celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 2,1043 ha. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako záhrada v zastavanom území obce vo výmere 0,0430 ha a orná pôda mimo zastavané územie obce vo výmere 2,0613 ha (k.ú. Malé Brestovany).

Nepriame vplyvy:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnych územiach obce Brestovany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Taktiež ani chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Brestovany nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003).

Riešenie Zmien a doplnkov 07/2025 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do Západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia.

Rodinný dom s prístupovou komunikáciou navrhovaný v Zmene 07/2025-b a spojovací chodník pre peších medzi ulicami Vinohradská a Hájska sú situované v dotyku s miestnym biokoridorom mBK1 (potok Raštún), resp. v súbehu s vodným tokom Raštún. Spojovací chodník pre peších je súčasťou miestneho biokoridoru mBK1. Navrhované riešenie rešpektuje tento prvok ÚSES s ochranným pásmom 10 m na každú stranu. Predpokladá sa, že existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná a nebudú poškodzované dreviny a ich koreňové systémy

Riešené lokality Zmeny 07/2025-b,c,d,e,f,g sa nachádzajú v zastavanom území obce a nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

Lokalita Zmena 07/2025-a sa nachádza v západnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (k.ú. Horné Lovčice). Podľa platného ÚPN obce sa nachádza mimo zastavané územie obce na ploche, ktorá je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinnom dome. V ZMENE 07/2025-a sa navrhuje iba plošné rozšírenie jestvujúceho pozemku pre výstavbu RD na p.č. 79/2 do hĺbky pozemku vo výmere cca 113 m² (podľa KN E časť p.č. 260/1, 260/2, 261).

Lokalita sa nachádza mimo CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia cca 2,5-19 m od jeho vonkajšej hranice. K zníženiu rozlohy územia CHVÚ nedochádza. Predpokladá sa, že ani toto rozšírenie navrhované v rámci ZMENY 07/2025-a nebude mať žiadny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

Pri realizácii investičných akcií v zmysle návrhu Zmeny 07/2025-b,f treba rešpektovať miestny biokoridor mBK1 (vodný tok Raštún) a existujúcu zeleň v území (aleje, remízky, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky a postupovať tak aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania v RD, ktorý je malého rozsahu, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Brestovany,
- majitelia pozemkov,
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
- 12/ Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 13/ Obec Dolné Lovčice
- 14/ Obec Bučany

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletný návrh riešenia Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Brestovany
- ÚPN obce Brestovany a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 04.07.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
Obecný úrad Brestovany
tel. 0948 605 710