



Obec Brestovany

J.Nižnanského č. 6, 919 27 BRESTOVANY

Tel. 033/5596153, E-mail: obec@brestovany.sk

IČO: 00312312, DIČ: 2021133675

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Brestovany v súlade s § 9aa ods. 2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu:

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 293, register „C“, k.ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 1 149 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 331, register „C“, k.ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 326 m²

Ostatné plochy - p.č. 283/39, register „E“, k.ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 1 727 m²

Ostatné plochy - p. č. 283/49, register „E“, k.ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 831 m²

Ostatné plochy - p. č. 283/53, register „E“, k.ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 3 039 m²

Orná pôda - p. č. 309/102, register „E“, k.ú. Horné Lovčice, LV 805, skutočne užívaná výmera 6 m²

Ostatné plochy - p. č. 328/1, register „E“, k.ú. Horné Lovčice, LV 805, skutočne užívaná výmera 6 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 74/2, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 10 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 119/1, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 16 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 121/2, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 143, skutočne užívaná výmera 38,67 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 122/1, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 504 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 122/2, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 145 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 130/18, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 254 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 132/1, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 335 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 443, register „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 44 m²

Ostatné plochy - p. č. 123/19, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 690 m²

Ostatné plochy - p. č. 123/119, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 477 m²

Ostatné plochy - p. č. 124/46, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 65 m²

Ostatné plochy - p. č. 126/12, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 850 m²

Ostatné plochy - p. č. 128/19, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 233 m²

Orná pôda - p. č. 129/1, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 42 531 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 131 register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 5 226 m²

Orná pôda - p. č. 133/2, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 11 598 m²

Ostatné plochy - p. č. 133/8, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 3 574 m²

Ostatné plochy - p. č. 135/10, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 1 576 m²

Ostatné plochy - p. č. 135/18, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 2 705 m²

Ostatné plochy - p. č. 445/2, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 702 m²

Ostatné plochy - p. č. 447/7, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 420 m²

Ostatné plochy - p. č. 447/8, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 561 m²

Ostatné plochy - p. č. 449, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 2 770 m²

Ostatné plochy - p. č. 450/5, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 693 m²

Orná pôda - p. č. 451, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 262 m²

Orná pôda - p. č. 478, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 275 m²

Ostatné plochy - p. č. 487, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 389 m²

Ostatné plochy - p. č. 490, register „E“, k.ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 43 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/51, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 985 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 226, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 172 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 294, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 80 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 358, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 41 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 448, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 1 042 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/7, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 454 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/107, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 3 m²

Orná pôda - p. č. 167, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 273 m²

Orná pôda - p. č. 298, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 21 455 m²

Orná pôda - p. č. 395, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 21 709 m²

Vodná plocha - p. č. 856, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 3 m²

Orná pôda - p. č. 926, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 31 m²

Orná pôda - p. č. 1023/1, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 8 811 m²

Orná pôda - p. č. 1657/3, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 96 m²

Orná pôda - p. č. 1684/3, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 52 m²

Orná pôda - p. č. 1764, register „E“, k.ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 2 912 m²

Budúcim nájomcom predmetných nehnuteľností má byť Poľnohospodárske družstvo Zavar, Mlynská č.8, 919 26 Zavar, IČO: 00208451, cena nájmu je navrhnutá 130,- eur/ha za rok, doba nájmu do 01.01.2027 do 31.12.2036.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom predmetných častí pozemkov z dôvodu, že PD Zavar dlhodobo hospodári na vyššie uvedených pozemkoch, riadne a včas si plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme a platení daní z pozemkov, zamestnáva miestnych ľudí žijúcich v obci. PD Zavar sa v minulosti materiálovo a finančne zúčastňovalo budovania miestnych komunikácií, vodovodu, kanalizácie a taktiež pri plynifikácii obce. Nakoľko sa jedná o zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmenenie ktorých zákonov, nestanovuje sa všeobecná hodnota nájomného znaleckým posudkom.

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Brestovany od dňa 24.02.2026
- na internetovej stránke obce www.brestovany.sk od dňa 24.02.2026

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce